

# AMTSBLATT

## DER REGIERUNG VON UNTERFRANKEN

Herausgegeben von der Regierung von Unterfranken in Würzburg

56. Jahrgang

Würzburg, 16. Juni 2011

Nr. 11

### Inhaltsübersicht:

#### Sicherheit, Kommunales und Soziales

Verordnung zur Änderung der Gemeinde- und Gemarkungsgrenze zwischen der Gemeinde Weibersbrunn und dem gemeindefreien Gebiet „Rohrbrunner Forst“, Landkreis Aschaffenburg ..... 69

#### Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

Bek der Regierung von Unterfranken vom 17.05.2011 Nr. 55.1-8744.02-5/10 über Änderung und teilweisen Austausch der Deponiegasverwertungsanlage auf der Deponie Arnshausen des Landkreises Bad Kissingen; Ergebnis der Prüfung nach § 3 c Satz 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung..... 70

#### Nichtamtlicher Teil

Buchbesprechungen ..... 70

### Sicherheit, Kommunales und Soziales

Nr. 12-1402.00-5/10

#### Verordnung zur Änderung der Gemeinde- und Gemarkungsgrenze zwischen der Gemeinde Weibersbrunn und dem gemeindefreien Gebiet „Rohrbrunner Forst“, Landkreis Aschaffenburg

Auf Grund der Art. 11 und 12 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Regierung von Unterfranken folgende Verordnung:

#### § 1

Aus dem gemeindefreien Gebiet „Rohrbrunner Forst“ wird folgendes Flurstück der Gemarkung „Rohrbrunner Forst“ in die Gemeinde Weibersbrunn eingegliedert:

Flurnummer:	Fläche in m <sup>2</sup> :
102/1	860

#### § 2

Im Umgliederungsgebiet tritt das Recht der aufnehmenden Gebietskörperschaft in Kraft; insoweit tritt das Recht des Landkreises Aschaffenburg außer Kraft.

#### § 3

Diese Verordnung tritt am 01.01.2012 in Kraft.

Würzburg, 03.06.2011  
Regierung von Unterfranken

Dr. Beinhofer  
Regierungspräsident

GAPI 1402

RAB1 2011 S. 69

#### Feststellung:

Nach Mitteilung des Vermessungsamtes Aschaffenburg vom 01. Februar 2011, Az.: VM 5211 – 010 – 01 tritt mit der kommunalen Gebietsänderung auch die Änderung der Grenzen der Gemarkungen Weibersbrunn und „Rohrbrunner Forst“ in Kraft. Die Änderung der Gemarkungsgrenzen ist im Fortführungsnachweis Nr. 81 der Gemarkung „Rohrbrunner Forst“ des Vermessungsamtes Aschaffenburg ausgewiesen. Der Fortführungsnachweis liegt bei dem genannten Vermessungsamt aus und kann dort von jedermann eingesehen werden.

## Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

### **Änderung und teilweiser Austausch der Deponiegasverwertungsanlage auf der Deponie Arnshausen des Landkreises Bad Kissingen;**

#### **Ergebnis der Prüfung nach § 3 c Satz 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung**

Bekanntmachung der Regierung von Unterfranken vom 17.05.2011 Nr. 55.1-8744.02-5/10

Das Kommunalunternehmen des Landkreises Bad Kissingen hat bei der Regierung von Unterfranken die immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Änderung der bestehenden Deponiegasverwertungsanlage beantragt. Anstelle des bisherigen Deponiegasmotors und der Deponiegasfackel sollen künftig ein Gasmotor-Generator-Modul in Containerbauweise und ein Deponiegasbrennersystem betrieben werden.

Die Regierung von Unterfranken hatte im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 3 c Satz 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in Verbindung mit Nummern 8.1.4 und 8.1.5 der Anlage 1 des UVPG in einer standortbezogenen Vorprüfung des Einzelfalls zu entscheiden, ob für das Vor-

haben eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen war. Hierbei war überschlägig zu prüfen, ob durch das Vorhaben auf Grund besonderer örtlicher Gegebenheiten gemäß den in der Anlage 2 Nr. 2 zum UVPG aufgeführten Schutzkriterien erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

Die Regierung von Unterfranken kam bei der Prüfung zu dem Ergebnis, dass durch die Umsetzung des Vorhabens keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu besorgen sind. Damit war eine Umweltverträglichkeitsprüfung für das Vorhaben nicht erforderlich.

Die Feststellung, dass im vorliegenden Fall eine Umweltverträglichkeitsprüfung unterbleibt, ist nicht selbständig anfechtbar.

Würzburg, 17.05.2011

Regierung von Unterfranken

Eidel

Ltd. Regierungsdirektor

GAPf 8744

RABf 2011 S. 70

## Nichtamtlicher Teil

### BUCHBESPRECHUNGEN

Schaetzell/Busse/Dirnberger/Stange

#### **Baugesetzbuch**

#### **Baunutzungsverordnung**

Kommentar

Stand: 2010, Loseblattsammlung

2488 Seiten

Preis: 135,00 Euro

ISBN 978-3-86115-922-3

Kommunal- und Schul-Verlag GmbH § Co KG

Das BauGB beinhaltet u.a. die Einführung der Umweltprüfung und das Monitoring als Regelverfahren für alle Planungsebenen, die Stärkung der Bedeutung des Flächennutzungsplans als vorbereitender Bebauungsplan, die Aufstellung des Bebauungsplans in Bestandsgebieten im vereinfachten Verfahren, die Gewährleistung der Kaufkraft der Innenstädte und Gemeinden durch restriktive Regelungen des Einzelhandels, die Einführung einer Rückbauverpflichtung für den Außenbereich, die Aufnahme von Biogas-Anlagen im landwirtschaftlichen Kontext als privilegierte Nutzungen, die Standardisierung des Umlageverfahrens im unbeplanten Innenbereich, die Vereinfachung und Erweiterung der Regelungen über die Beachtlichkeit von Verfahrens- und Formfehlern.

Das Werk gliedert sich in Inhaltsverzeichnis, Abkürzungsverzeichnis, Einführung zum BauGB, Text des BauGB im Zusammenhang, Kommentierung des BauGB, Einführung zur BauNVO, wichtige begleitende Rechtsvorschriften, Satzungsmuster, Stichwortverzeichnis.

Konstruktiv und zuverlässig informiert der kompetente Praxis-Kommentar alle Bauplanungs- und Baurechtsämter der Öffent-

lichen Verwaltung, Bauunternehmen, Wohnungsbaugenossenschaften, planende Ingenieure und Architekten, Fachanwälte, Gerichte, politisch Verantwortlichen (Landräte, Bürgermeister, Ratsmitglieder), Privatpersonen.

Wuttig/Thimet

#### **Gemeindliches Satzungsrecht und Unternehmensrecht**

Kommentar

50. Aktualisierung

Stand: Januar 2011

Preis: 81,95 Euro

Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm GmbH

Mit der 50. Aktualisierungslieferung werden zahlreiche Aktualisierungen vorgenommen. Besonders hervorzuheben sind die folgenden neuen Fragestellungen und grundlegend überarbeiteten Teile:

- In Teil II Frage 12 wird herausgearbeitet, dass nicht jedes Wasserversorgungsunternehmen in Bayern verpflichtet ist, ein eigenes Installateurverzeichnis zu führen.
- Teil II Frage 17 befasst sich mit der aktuellen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts zur Beschränkung der Benutzungspflicht bei Wasserversorgungsunternehmen.
- In Teil IV Frage 15 werden die Anforderungen der Rechtsprechung zu Beitragsabstufungen zusammengefasst. Dabei wird das Einleitungsrecht bei der Oberflächenwasserbeseitigung, das unmittelbare Auswirkungen auf die Beträgerhebung hat, vertieft.
- In Teil IV Frage 19 werden die Begriffe der Herstellung, der Anschaffung, der Verbesserung und der Erneuerung

praxisnah dargestellt und die jüngste Rechtsprechung des BayVGH dazu aufbereitet.

- Teil VI Frage 1 widmet sich der Kalkulation von Herstellungsbeiträgen bei leitungsgebundenen Einrichtungen.
- Der neue Teil VI Frage 4 kommentiert Abschreibung und Verzinsung bei der Gebührenkalkulation.

Hauth/Hillermeier/Bonengel/Kitzeder

### **Verwaltungsgemeinschaft und Zweckverbände**

Kommentar

48. Aktualisierung

Stand: 1. März 2011

Preis: 76,56 Euro

Verlagsgruppe Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Die 48. Ergänzungslieferung enthält umfangreiche Aktualisierungen in den Kommentierungen der Art. 4 bis 6 VGemO sowie bei der Geschäftsordnung für die Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft. Weiterhin wurden die Kommentierungen der Art. 1, 4, 5, 7, 17, 22, 28 und 44 KommZG auf den neuesten Stand gebracht. Kleinere Anpassungen waren bei der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit in der Verwaltungsgemeinschaft und bei der Dienstordnung für die Verwaltungsgemeinschaft erforderlich. Schließlich wurde noch die neueste Änderung der AVBaySchFG für diese Ergänzungslieferung eingearbeitet.

Detlef Peters

### **Erschließungs- und Straßenausbaubeitragsrecht**

Gesetzliche Grundlagen mit Erläuterungen, Verträge, Satzungsmuster, Fallbeispiele

Aktualisierungslieferung Nr.55

Rechtsstand: 1. Februar 2011

Verlag Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Mit der 55. Ergänzungslieferung wurden die Erläuterungen zu den §§ 124, 126, 127, 131, 133 und 134 BauGB (Kennzahlen 10.24, 10.26, 10.27, 10.31, 10.33 und 10.34) im Hinblick auf die bis Ende Januar 2011 ergangene Rechtsprechung und Literatur angepasst. Das Stichwortverzeichnis wurde erneut aktualisiert.

Zudem wurden im Straßenausbaubeitragsrecht die gesetzlichen Grundlagen mit Erläuterungen aktualisiert (Kennzahlen 60.11, 61.12, 61.14, 61.14.1).

Ecker/Schwenk

### **Finanzrecht der Kommunen II**

#### **Abgabenrecht in Bayern**

Loseblatt-Sammlung mit Erläuterungen

58. Aktualisierung

Stand: März 2011

Preis: 60,48 €

Verlagsgruppe Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Mit der 58. Lieferung wird die AEAO aktualisiert. Da ab

01.11.2010 das BMF die UStR durch einen zeitlich nicht mehr befristeten Umsatzsteuer-Anwendungserlass (UStAE) ersetzt, wird die Neufassung in das Werk aufgenommen und mit der 59. Lieferung fortgesetzt.

Hillermeier/Gabler

### **Kommunale Haftung und Entschädigung**

Kommentar

72./73. Ergänzungslieferung

Stand: 01.11.2010/01.03.2011

Preis: 78,40 € / 46,40 €

Verlagsgruppe Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Die 72. Lieferung behandelt u.a. die Risiken bei der Privatisierung kommunaler Aufgaben, die Probleme bei der Ausdehnung gesetzlicher Grenzen zur Erhebung weiterer Abgaben, Folgekostenverträge im Baurecht sowie Haftungsfälle bei Falschberatungen, bei Trinkwasseranlagen, bei Freizeitveranstaltungen und in Alten- und Pflegeheimen.

Der Schwerpunkt der 73. Ergänzungslieferung liegt bei Entscheidungen zur Räum- und Streupflicht.

Hillermeier/Bloeck

### **Kommunales Vertragsrecht**

Kommentar

80./81./82. Ergänzungslieferung

Stand: 15.08.2010/01.11.2010/01.02.2011

Preis: 43,00 Euro / 53,40 Euro / 50,40 Euro

Verlagsgruppe Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Die 80. Ergänzungslieferung enthält eine Neufassung des Kapitels „Verjährung“, die durch zahlreiche neue Rechtsprechung erforderlich wurde. Die Neuerungen im Musterkonzessionsvertragsrecht haben die Aufnahme des „Musterkonzessionsvertrages - Gas“ und Anpassungen beim „Musterkonzessionsvertrag - Strom“ notwendig gemacht.

Die 81. Ergänzungslieferung beinhaltet eine vollständige Neufassung des Kapitels „Vergaberecht“ sowie des Themas „Folgebeseitigungsansprüche“.

Die 82. Ergänzungslieferung bringt eine völlige Neubearbeitung des Kapitels „öffentlich-rechtlicher Erstattungsanspruch“. Außerdem haben die Neuerungen im Schnittbereich der öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Verträge eine Aktualisierung dieser Thematik notwendig gemacht.

Hölz/Hien/Huber

### **Gemeindeordnung mit Verwaltungsgemeinschaftsordnung, Landkreisordnung und Bezirksordnung**

Kommentar

45. Ergänzungslieferung

Stand: November 2010

Preis: 55,95 Euro

Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm

Die 45. Aktualisierung befasst sich im Schwerpunkt mit einer

Überarbeitung der Verwaltungsgemeinschaftsordnung. Daneben werden die Erläuterungen zu Art. 9, 10, 10a, 56 und 100 GO und zum kommunalen Finanzausgleich im Exkurs zu Art. 22 LKrO in Art. 16 LKrO und Art. 16 BezO aktualisiert.

Dr. Helmut Linhart

### **Schreiben, Bescheide und Vorschriften in der Verwaltung**

33. Aktualisierung

Preis: 54,95 Euro

Stand: April 2011

ISBN 78250257033

Verlagsgruppe Hüthig Jehle Rehm

Die vorliegende 33. Aktualisierung, die an die im November 2010 erschienene 32. Aktualisierung anschließt, bringt das Werk auf den Rechtsstand April 2011.

- Sie vertieft und erweitert die Ausführungen zu den Nebenbestimmungen eines Verwaltungsaktes.
- Sie enthält ein neues Bescheid-Muster zur Rückforderung einer Überzahlung nach dem Eintritt einer auflösenden Bedingung.
- Sie schließt die Anpassung des Werkes an das neue Beamtenrecht weitgehend ab.
- Sie behandelt zahlreiche Zweifelsfragen zu den Rechtsbehelfsbelehrungen.
- Sie berücksichtigt die neuen beamtenrechtlichen Rechtsbehelfsbelehrungsmuster des BayStMF.
- Sie bringt viel Neues zum Widerspruchsverfahren.

Achim Richter/Annett Gamisch

### **Stellenbeschreibung für den öffentlichen und kirchlichen Dienst**

182 Seiten, kartoniert

4. aktualisierte Auflage

Preis: 16,50 Euro

ISBN 978-3-8029-7489-2

Walhalla Fachverlag

Die künftige Entgeltordnung und aktuelle Rechtsprechung stellen die Weichen für eine erfolgreiche Personalarbeit. Die

Stellenbeschreibung spielt dabei eine zentrale Rolle: sie ist Voraussetzung für jede Eingruppierung, zugleich ein wichtiges Organisations- und Führungsmittel.

Das Praxishandbuch erläutert, wie Stellenbeschreibungen erfolgreich eingeführt und gepflegt werden.

- Inhalt und Aufbau von Stellenbeschreibungen
- Verfahren, Dauer und Kosten der Einführung und Pflege
- Organisatorische sowie tarif-, individual- und kollektivrechtliche Hintergründe und Zusammenhänge
- Formulierungshilfen gemäß Tarifrecht

Ziegler/Tremel

### **Verwaltungsgesetze des Freistaates Bayern**

105. Ergänzungslieferung

Stand: Februar 2011

Preis: 21,00 Euro

ISBN 978-3-406-61866-6

Verlag C.H.Beck

Der „Ziegler/Tremel“ ist die umfassende Textsammlung zum Bayerischen Verwaltungs- und Verfassungsrecht. Sie enthält, alphabetisch geordnet, die in Praxis und Ausbildung wichtigen Gesetze und Verordnungen.

Das Werk bietet im Übrigen zahlreiche Verweisungen auf andere Gesetze, Verordnungen, Richtlinien und Bekanntmachungen.

Die 105. Ergänzungslieferung bringt das Werk auf den Stand Februar 2011. Die Lieferung enthält schwerpunktmäßig die zahlreichen Änderungen von Verordnungen zur Anpassung an das neue Dienstrecht in Bayern, wie z.B. die Änderungen des Bayerischen Beamtengesetzes sowie das neue Bayerische Besoldungsgesetz. Im Übrigen wurden sämtliche Gesetzes- und Verordnungsmaterialien auf den aktuellen Stand gebracht.

Das Werk wendet sich an Richter, Rechtsanwälte, Verwaltung, Studenten sowie an Referendare.