

Regionalplan
Region Würzburg (2)

Erläuternde Unterlage zur
20.Verordnung zur Änderung
des Regionalplans:

Teilfortschreibung Abschnitt B X 5.1 „Windenergie“

Entwurf

Stand: Gemäß Beschluss des Planungsausschusses
des Regionalen Planungsverband Würzburg
vom 22.01.2025

Fachkarte 1: Siedlung

Raumwiderstandsklasse I und II

Flächenkategorien, die rechtlich und/oder tatsächlich für eine Windenergienutzung
ungeeignet sind (RWK I) bzw. vorsorgend aus planerischen und fachlichen Gründen
nicht für die Festlegung von Vorranggebieten herangezogen werden

Bauleitplanerisch im Flächennutzungsplan bzw. im Bebauungsplan festgelegte Gebiete (Bestand und Planung)	Inklusive Mindestabstand (Raumwiderstandsklasse II)
Bestand / Planung	
Wohnbaufläche	1000 m
Gemischte Baufläche	1000 m
Gemeinbedarfsflächen (bzw. Kindertagesstätten, Schulen, Kirchen, soziale oder kulturelle Gebäude und Einrichtungen)	1000 m
Gemeinbedarfsflächen bzw. Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Sport, Freizeit (u.a. Golf)	300 m
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO): Wochenendhausaufbaue, Ferienhausaufbaue, Campingsaustattungsbau	1000 m
Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO): Gebiete für den Fremdenverkehr, Hochschulgebiete, Klinikgebiete	1000m
Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) mit Zweckbestimmung: Ladungsbau, Gebiete für Einkaufszentren und größtenteils Handelsbetriebe, Gebiete für Messen, Ausstellungen und Kongresse, Hafengebiete, PVA	---
Gewerbegebiete	300 m
Industriegebiete	---
Siedlungsbundene Grünflächen (wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe)	300 m
Wohnsiedlung im Außenbereich (Einzelgebäude, Gehöfte, Weiler, Splittersiedlungen)	600 m

Ziele der Raumordnung

Zeichnerisch verbindliche Darstellung

SAULE I

- W4-I Vorranggebiet Windenergie (mit Nr.)
(12. und 15. Verordnung zur Änderung des Regionalplans)
- W4-II Vorbehaltsgebiet Windenergie W4-II
mit einer zeitlichen Befristung auf 30 Jahre, d.h. bis zum Jahr 2053
(12. und 17.Verordnung zur Änderung des Regionalplans)

SAULE II

- W4-II Vorranggebiet Windenergie (mit Nr.)
(20. Verordnung zur Änderung des Regionalplans)

Zusätzliche Darstellungen

- Vorranggebiet Windenergie - verbindlich (außerhalb Region 2)
- Vorbehaltsgebiet Windenergie - verbindlich (außerhalb Region 2)
- Vorranggebiet Windenergie – gem. Beschluss 7.11.2024
(außerhalb Region 2)
- Vorranggebiet Windenergie in Aufstellung (außerhalb Region 2)

- WEA in Betrieb
- WEA genehmigt
- Rechtskräftiges Sondergebiet Windkraft
- Geplantes Sondergebiet Windkraft
- Wald
- Gewässer

Verwaltungsgrenzen

- Gemeindegrenze
- Kreisgrenze
- Regionsgrenze

Maßstab 1:100 000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

Kartographie: Regierung von Unterfranken - Sachgebiet 24

Stand: 22.01.2025

Quelle: © Bayerische Vermessungsverwaltung
Reg. v. Ufr. Rauminformationssystem

Außerhalb von Unterfranken:
• Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen
(HMWWEV), Landesplanungsausschuss
• Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz
• Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW)
• Verband Region Rhein-Neckar, Regionalplan Rhein-Neckar
• Geoplat Raumordnung Baden-Württemberg
• Reg. v. Mfr., Reg. v. Ofr.: Rauminformationssystem