

Regionalplan Region Würzburg (2)

Erläuternde Unterlage zur 20. Verordnung zur Änderung des Regionalplans:

Teilfortschreibung Abschnitt B X 5.1 „Windenergie“

Entwurf

Stand: Gemäß Beschluss des Planungsausschusses des Regionalen Planungsverband Würzburg vom 22.01.2025

Fachkarte 1: Siedlung

Raumwiderstandsklasse I und II

Flächenkategorien, die rechtlich und/oder tatsächlich für eine Windenergienutzung ungeeignet sind (RWK I) bzw. vorsorgend aus planerischen und fachlichen Gründen nicht für die Festlegung von Vorranggebieten herangezogen werden

Bauelternflächen im Flächennutzungsplan bzw. im Bebauungsplan festgelegte Gebiete (Bestand und Planung)

inklusive Mindestabstand (Raumwiderstandsklasse II)

Bestand / Planung	inklusive Mindestabstand (Raumwiderstandsklasse II)
Wohnbauläche	1000 m
Gemischte Baufläche	1000 m
Gemeindebedarfslächen (bspw. Kindergarten, Schulen, Kirchen, soziale oder kulturelle Gebäude und Einrichtungen)	1000 m
Gemeindebedarfslächen bzw. Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Sport, Freizeit (u.a. Golf)	300 m
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO): Wochenendgebiete, Ferienhausgebiete, Campingplätze	1000 m
Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO): Gebiete für den Fremdenverkehr, Hochschulgebiete, Klinikgebiete	1000 m
Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) mit Zweckbestimmung: Liegenschaften für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe, Gebiete für Messen, Ausstellungen und Kongresse, Hafengebiete, PVA	---
Gewerbegebiete	300 m
Industriegebiete	---
Siedlungsgebundene Grünflächen (wie Parkanlagen, Dauerkörpergärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badplätze, Friedhöfe)	300 m
Wohnstandorte im Außenbereich (Einzelgebäude, Gehöfte, Weiler, Spittersiedlungen)	600 m

Ziele der Raumordnung

Zeichnerisch verbindliche Darstellung

SÄULE I

Vorranggebiet Windenergie (mit Nr.)	(12. und 15. Verordnung zur Änderung des Regionalplans)
Vorschlagsgebiet Windenergie W4-1	mit einer zeitlichen Befristung von 30 Jahren, d.h. bis zum Jahr 2053 (12. und 17. Verordnung zur Änderung des Regionalplans)

SÄULE II

Vorranggebiet Windenergie (mit Nr.)	(20. Verordnung zur Änderung des Regionalplans)
-------------------------------------	---

Zusätzliche Darstellungen

Vorranggebiet Windenergie - verbindlich (außerhalb Region 2)
Vorbehaltsgebiet Windenergie - verbindlich (außerhalb Region 2)
Vorranggebiet Windenergie - gem. Beschluss 7.11.2024 (außerhalb Region 2)
Vorranggebiet Windenergie in Aufstellung (außerhalb Region 2)
WEA in Betrieb

WEA genehmigt

Rechtskräftiges Sondergebiet Windkraft
Geplante Sondergebiete Windkraft
Wald
Gewässer

Verwaltungsgrenzen

Gemeindegrenze
Kreisgrenze
Regionsgrenze

Maßstab 1:100 000
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10km

Kartographie: Regierung von Unterfranken - Sachgebiet 24

Stand: 22.01.2025

Quelle: © Bayerische Vermessungsverwaltung

Reg. v. UfR: Rauminformationssystem

Außenhalb von Unterfranken:

- Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen
- Hessisches Landesamt für Raumordnung und Landesentwicklung (LUBLN)
- Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz
- Verband Region Rhein-Neckar: Regionalplan Rhein-Neckar
- Geodaten Raumfunktion Baden-Württemberg
- Reg. v. Mr. v. Grf.: Rauminformationssystem