



Regionalplan Region Würzburg (2)

Erläuternde Unterlage zur 20.Verordnung zur Änderung des Regionalplans

Teilfortschreibung Abschnitt B X 5.1 „Windenergie“

Entwurf

Stand: Gemäß Beschluss des Planungsausschusses
des Regionalen Planungsverband Würzburg
vom 22.01.2025

Fachkarte 3: Landschaft, Freiraum und Erholung, Kulturgüter

Raumwiderstandsklasse I
Flächenkategorien, die rechtlich oder tatsächlich für Windenergie ungeeignet sind

- Besonders prägendes Baudenkmal bzw. Ensemble
sowie UNESCO-Welterbestätte "Würzburger Residenz mit Hofgarten"

Raumwiderstandsklasse II
Flächenkategorien, die vorsorgend aus planerischen und fachlichen Gründen nicht
für die Festlegung von Vorranggebieten herangezogen werden

Raumwiderstandsklasse III
Flächenkategorien, die Konfliktrisiken mit anderen
Nutzungs- und Schutzbelangen beinhalten (Restriktionsflächen)

Landesschutzgebiet im Naturpark / Landschaftsschutzgebiet

- Landschaftsbildereinheit mit überwiegend
sehr hoher charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 6)
und hoher Erholungswirksamkeit (Stufe 3)
- Landschaftsbildereinheit mit überwiegend
hoher charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 4)
und hoher Erholungswirksamkeit (Stufe 3)
im Landschaftsschutzgebiet

Visuelle Leitlinie mit sehr hoher Fernwirkung + 1000m Puffer

Visuelle Leitlinie mit hoher Fernwirkung + 300m Puffer

Höhenrücken mit sehr hoher Fernwirkung + 1000m Puffer

Höhenrücken mit hoher Fernwirkung + 300m Puffer

Bedeutung Kulturlandschaft (mit Nr.)

**10 km Schutzabstand um besonders prägendes Baudenkmal
bzw. Ensemble sowie um die UNESCO-Welterbestätte
"Würzburger Residenz mit Hofgarten"**

Bodendenkmal

Weitergehende Informationen:

- Landschaftsbildereinheiten mit überwiegend
mittlerer charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 3)
und hoher, mittlerer bzw. geringer Erholungswirksamkeit
- Landschaftsbildereinheiten mit überwiegend
geringer charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 2)
und geringer Erholungswirksamkeit

Landesschutzgebiet im Naturpark / Landschaftsschutzgebiet

- Landschaftsprägendes Element und Ensemble,
z.B. Heckenstruktur, Streuobstwiese, Rodungsinsel
- Naturkundlicher Anziehungspunkt
- Schwerpunkt landschaftsbezogener Erholung
- Aussichtspunkt
- Höhenrücken
- Visuelle Leitlinie
- Kulturhistorisch bedeutsames landschaftsprägendes Denkmal
und Ensemble mit sehr hoher Fernwirkung
- Kulturhistorisch bedeutsames landschaftsprägendes Denkmal
und Ensemble mit hoher Fernwirkung
- Kulturhistorisch bedeutsames landschaftsprägendes
Denkmal und Ensemble

Vorbelastungen

- Windenergieanlage (in Betrieb)
- Windenergieanlage (genehmigt)
- Sendemast, Turm ab ca. 80m Höhe
- Autobahn oder 4-spurige Bundesstraße (ROK)
- Schienenweg
- Hoch- und Höchstspannungsfreileitung ab 110 kV
- Freiflächen-Photovoltaikanlage (Bestand)

**Ziele der Raumordnung
Zeichnerisch verbindliche Darstellung**

SÄULE I

- Vorranggebiet Windenergie (mit Nr.)
(12. und 15. Verordnung zur Änderung des Regionalplans)
- Vorbehaltsgebiet Windenergie W48-I
mit einer zeitlichen Befristung auf 30 Jahre, d.h. bis zum Jahr 2053
(12. und 17. Verordnung zur Änderung des Regionalplans)

SÄULE II

- Vorranggebiet Windenergie (mit Nr.)
(20. Verordnung zur Änderung des Regionalplans)

Zusätzliche Darstellungen

- Vorranggebiet Windenergie - verbindlich (außerhalb Region 2)
- Vorbehaltsgebiet Windenergie - verbindlich (außerhalb Region 2)
- Vorranggebiet Windenergie - gem. Beschluss 7.11.2024
(außerhalb Region 2)
- Vorranggebiet Windenergie in Aufstellung (außerhalb Region 2)
- Wald
- Gewässer
- Rechtskräftige Bauleitplanung,
Tatsächliche Nutzung gemäß ALKIS
- Truppenübungsplatz laut Flächennutzungsplan (aktiv und ehemals)
- Infrastruktur: Bundes-, Landes- und Kreisstraße,
Binnenschiffahrtsstraße, Flugplatz

Verwaltungsgrenzen

- Gemeindegrenze
- Kreisgrenze
- Regionsgrenze

Maßstab 1:100 000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

Kartographie: Regierung von Unterfranken - Sachgebiet 24
Stand: 22.01.2025

Datenquelle: Reg. v. Ufr.: Rauminformationssystem
Bayerisches Vermessungsamt
Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
Bayerisches Landesamt für Umwelt
Schutzgebiete „Landschaftsbild“ Landschaftsleben und Erholung“ 2015

Außerhalb von Unterfranken:
- Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Wohnen
(HMWVW): Landschaftsplanungportal Hessen
- Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz
(HSM): Geoportal des Landes
- Landesamt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW)
- Verband Region Rhein-Neckar: Regionaler Raum-Neckar
- Geoportal Raumordnung Baden-Württemberg
- Reg. v. MW, Reg. v. OB: Rauminformationssystem