









# Regionalplan Region Bayerischer Untermain (1)

Erläuternde Unterlage zur  
18. Verordnung zur Änderung des Regionalplans:  
Neufassung des Kapitels 5.2 "Energie"


## Fachkarte 7a: Infrastruktur

### Raumwiderstandsklasse I und II





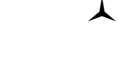
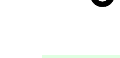
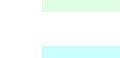



Flächenkategorien, die rechtlich oder tatsächlich für Windenergie ungeeignet sind  
Flächenkategorien, die vorsorgend aus planerischen und fachlichen Gründen nicht  
für die Festlegung von Vorranggebieten herangezogen werden.

-  Autobahn + 150 m Puffer  
(Unschärfbereich inkl. Straßenbreite,  
Anbauverbotszone von 40 m sowie  
Rotorradius)
-  Bundesstraße, Landesstraße,  
Staatsstraße + 100 m Puffer  
(Unschärfbereich inkl. Straßenbreite,  
Anbauverbotszone von 40 m sowie  
Rotorradius)
-  Kreisstraße + 100 m Puffer  
(Unschärfbereich inkl. Straßenbreite,  
Anbauverbotszone von 15 m sowie  
Rotorradius)
-  Straßen / Planung  
Autobahn + 150 m Puffer  
Bundes-, Landes-, Staats-  
und Kreisstraße + 100 m Puffer
-  Schienenweg + 100 m Puffer
-  Schienenweg / Planung + 100 m Puffer
-  Hoch- und Höchstspannungs-  
freileitung ab 110 kV + 150 m Puffer
-  Gasleitung


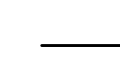

### Vorranggebiete Windenergie Planungsregion 1

-  Vorranggebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen  
- ENTWURF (mit Nr.)

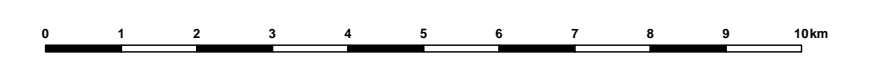
### Zusätzliche Darstellungen

-  Vorranggebiet für Windkraft (mit Nr.)
-  Vorbehaltsgebiet für Windkraft (mit Nr.)
-  Vorranggebiet für Windkraft in Aufstellung
-  Rechtskräftiges Sondergebiet Windkraft
-  WEA in Betrieb
-  WEA genehmigt
-  Wald
-  Gewässer
-  Rechtskräftige Bauleitplanung,  
Tatsächliche Nutzung gemäß ALKIS
-  Infrastruktur: Schienenweg, Bundes-, Landes- und Kreisstraße sowie  
Bundesautobahn, Binnenschiffahrtsstraße, Flugplatz

### Verwaltungsgrenzen

-  Gemeindegrenze
-  Kreisgrenze
-  Regionsgrenze

Maßstab 1:100 000



Bearbeiter: Der Regionsbeauftragte für die Region Bayerischer Untermain  
an der Regierung von Unterfranken

Kartografie: Regierung von Unterfranken

Herausgeber: Regionaler Planungsverband Bayerischer Untermain

Stand: Gemäß Beschluss der Verbandsversammlung am 01.10.2024; Datenstand 2023

Quelle: Reg. v. Ufr. Rauminformationssystem  
Bayerische Vermessungsverwaltung  
Luftamt Nordbayern

Außerhalb von Unterfranken:  
- Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen  
(HMWEV); Landesplanungportal Hessen  
- Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz  
- Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW)  
- Verband Region Rhein-Neckar; Regionalplan Rhein-Neckar  
- Geoportail Raumordnung Baden-Württemberg

