

Autobahndirektion Nordbayern

Straße / Abschnitt / Station: BAB A 7 / 160 / 0,739

BAB A 7 Fulda – Würzburg

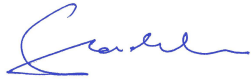
Ersatzneubau der Talbrücke Thulba BW 613a

von Bau-km 612+590 - Bau-km 613+520

PROJIS-Nr.: -

Unterlage 10.2

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt: Autobahndirektion Nordbayern Nürnberg, den 30.11.2017  Stadelmaier, Baudirektor	

Gliederung des Grunderwerbs:

Im Grunderwerbsplan (Unterlage 10.1) sind in den Beschreibungen zu den jeweiligen betroffenen Grundstücken im Feld oben links gemarkungsweise die laufenden Nummern enthalten.

Diese laufenden Nummern entsprechen den laufenden Nummern der Grunderwerbsverzeichnisse (Unterlage 10.2).

In den Grunderwerbsverzeichnissen wurden diese Nummern allerdings unterteilt.

Die Anzahl dieser Unterpunkte der laufenden Nummern in den Grunderwerbsverzeichnissen richtet sich nach der Zahl der Eintragungen in der Bemerkungsspalte.

Das Grunderwerbsverzeichnis wurde wie folgt nach Gemarkungen

gegliedert:

1. Oberthulba, Gemarkung Oberthulba
2. Reith, Gemarkung Reith

Kulturart lt. Grundbuch:

A	= Ackerland
Gr	= Grünland
H	= Wald
LNH	= Mischwald
NH	= Nadelwald
Stra	= Straße
Wa	= Wasserf

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 7 - BW 613a Ersatzneubau Talbrücke Thulba										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
										Datum: 30.11.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.01	612+580	000044	Oberthulba 1 3020	Oberthulba 3973	Weg	3.309		55		A
1.02.01	612+600	000044	Oberthulba 1 3020	Oberthulba 3971	H Weg	4.708		4.228		A
1.03.01										entfällt
1.04.01	612+630	000134	Reith 1 446	Oberthulba 3976	A	11.368		11.368		A
1.05.01	612+580	000121	Oberthulba 1 3037	Oberthulba 4029	A	17.329		11.019		A
1.06.01	612+650	000044	Oberthulba 1 2354	Oberthulba 4033	Weg	3.189		1.249		A
1.07.01	612+690	000044	Oberthulba 1 2354	Oberthulba 4032	H	1.671		1.319		A
1.08.01	612+700	000044	Oberthulba 1 3020	Oberthulba 3970	H	117.530		512		A
1.09.01	612+770	000044	Oberthulba 1 3020	Oberthulba 3978	H	10.731		531		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 7 - BW 613a Ersatzneubau Talbrücke Thulba										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
										Datum: 30.11.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10.01 1.10.02	612+800	000044	Oberthulba 1 3020	Oberthulba 3979	Weg	8.395	403	2.370		A A
1.11.01 1.11.02	612+800	000045	Oberthulba 1 2385	Oberthulba 3299	H	358.244	465		54	C A
1.12.01 1.12.02	612+900	000044	Oberthulba 1 3020	Oberthulba 3980	H	70.180	287	3.941		A A
1.13.01 1.13.02	612+860	000044	Oberthulba 1 3020	Oberthulba 3981	Weg	9.662		8.228	72	A A
1.14.01	612+830	000028	Oberthulba 1 2137	Oberthulba 3987	H Weg	3.618		108		A
1.15.01	612+930	000044	Oberthulba 1 3020	Oberthulba 3982	H	2.162		517		A
1.16.01	612+940	000044	Oberthulba 1 3020	Oberthulba 3983	H	2.623		432		A
2.17.01	612+980	000099	Oberthulba 1 2856	Oberthulba 3984	Gr Wa	1.872		391		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 7 - BW 613a Ersatzneubau Talbrücke Thulba										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
										Datum: 30.11.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.18.01	613+200	000093	Oberthulba 1 2689	Oberthulba 3480/2	Wa	25.754		992		A
2.19.01 2.19.02 2.19.03	613+040	000003	Oberthulba 1 2113	Oberthulba 3944	H U	5.694	1.289 101	122		A A C
2.20.01 2.20.02	613+100	000044	Oberthulba 1 3005	Oberthulba 3945	U	1.538	945	593		A A
2.21.01	613+080	000094	Oberthulba 1 2703	Oberthulba 3959	H	4.754		35		A
2.22.01 2.22.02	613+100	000028	Oberthulba 1 2137	Oberthulba 3958	H	1.153	99	61		A A
2.23.01 2.23.02	613+050	000044	Oberthulba 1 3005	Oberthulba 3900	Weg	16.660	249	187		A A
2.24.01 2.24.02	613+080	000131 000132 000133	Oberthulba 1 3122	Oberthulba 3946	H	4.489	2.309 139			A C

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 7 - BW 613a Ersatzneubau Talbrücke Thulba										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
										Datum: 30.11.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.25.01	613+120	000044	Oberthulba 1 2810	Oberthulba 3947	H	4.516	843			A
2.26.01 2.26.02	613+140	000044	Oberthulba 1 3005	Oberthulba 3948	Gr H	2.706	248	22		A A
2.27.01 2.27.02	613+150	000044	Oberthulba 1 3005	Oberthulba 3949	Gebü Gr	1.244	26	41		A A
2.28.01 2.28.02	613+160	000102	Oberthulba 1 2861	Oberthulba 3950	Gr	3.477	5	143		A A
2.29.01 2.29.02	613+160	000044	Oberthulba 1 3005	Oberthulba 3956	Gr H	3.415	362	31		A A
2.30.01 2.30.02	613+180	000040	Oberthulba 1 2298	Oberthulba 3955	A U	17.824	2.200	239		A A
2.31.01	613+250	000044	Oberthulba 1 3005	Oberthulba 3951	Weg	2.290		274		A
2.32.01 2.32.02	613+190	000044	Oberthulba 1 3005	Oberthulba 3896	Weg	21.659	537	14.982		A A
2.33.01	613+220	000108	Oberthulba 1 2935	Oberthulba 3882	Gr	5.966		301		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 7 - BW 613a Ersatzneubau Talbrücke Thulba										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
										Datum: 30.11.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.34.01	613+220	000044	Oberthulba 1 3005	Oberthulba 3881	Weg	1.116		140		A
2.35.01	613+230	000108	Oberthulba 1 2935	Oberthulba 3878	Gr	5.840		2.239		A
2.36.01	613+210	000108	Oberthulba 1 2935	Oberthulba 3880	Gr	3.094		44		A
2.37.01 2.37.02	613+280	000044	Oberthulba 1 3005	Oberthulba 3871	Weg	3.957	77	1.941		A A
2.38.01	613+300	000108	Oberthulba 1 2935	Oberthulba 3877	Gr	9.630		333		A
2.39.01	613+360	000108	Oberthulba 1 2935	Oberthulba 3876	Gr	10.140		415		A
2.40.01	613+400	000121	Oberthulba 1 3037	Oberthulba 3875	A	17.041		160		A
2.41.01	613+380	000121	Oberthulba 1 3037	Oberthulba 3954	A	36.009		36.009		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 7 - BW 613a Ersatzneubau Talbrücke Thulba										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
										Datum: 30.11.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.42.01	613+510	000044	Oberthulba 1 3005	Oberthulba 3953	Weg	469		469		A
2.43.01	613+600	000121	Oberthulba 1 3037	Oberthulba 3952	A	11.069		11.069		A
3.44.01	612+490	000136	Reith 1 441	Reith 207	Verk	14.244		116		A
3.45.01	612+560	000136	Reith 1 441	Reith 313	Verk	1.676		73		A
3.46.01	612+500	000044	Reith 1 440	Reith 209	U	48		7		A
3.47.01	612+490	000136	Reith 1 441	Reith 207/4	Verk	459		89		A
3.48.01	612+500	000044	Reith 1 440	Reith 210	H	1.971		8		A
3.49.01	612+550	000044	Reith 1 655	Reith 211	H	18.003		273		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 7 - BW 613a Ersatzneubau Talbrücke Thulba										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
										Datum: 30.11.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.50.01	612+570	000044	Reith 1 440	Reith 217	Weg	3.382		3.353		A
3.51.01	612+580	000044	Reith 1 655	Reith 213	Grün U	2.690		115		A
3.52.01	612+580	000044	Reith 1 655	Reith 215/1	Wa	3.316		96		A
3.53.01	612+590	000044	Oberthulba 1 2354	Oberthulba 3972	H	30.357		37		A
4.54.01	612+730	000044	Oberthulba 1 3020	Oberthulba 3988	H	2.105		91		A
4.55.01	612+590	000126	Oberthulba 1 3085	Oberthulba 4020	A	13.987		224		A
4.56.01	612+600	000039	Oberthulba 1 2275	Oberthulba 3643	Verk	97.063		720		A
4.57.01	612+600	000044	Oberthulba 1 2354	Oberthulba 3994	Gebü	3.202		81		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 7 - BW 613a Ersatzneubau Talbrücke Thulba										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
										Datum: 30.11.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.58.01	612+600	000044	Oberthulba 1 3124	Oberthulba 421	Verk	11.715		63		A
4.59.01	612+550	000044	Oberthulba 1 2354	Oberthulba 3291	Verk	18.271		12		A
6.60.01	613+100	000044	Oberthulba 1 2354	Oberthulba 3807	Weg	34.094		2.434		A
6.61.01	613+200	000097	Oberthulba 1 2801	Oberthulba 3838	Gr	10.382		16		A
6.62.01	613+130	000015	Oberthulba 1 3072	Oberthulba 3899	Gr	3.641		22		A
6.63.01	613+200	000044	Oberthulba 1 2354	Oberthulba 3824	U Weg	2.962		2.962		A
6.64.01	613+250	000040	Oberthulba 1 2298	Oberthulba 3822	A Gr	10.047		359		A
6.65.01	613+450	000039	Oberthulba 1 2275	Oberthulba 56	Verk Weg	36.694		916		A
6.66.01	613+300	000044	Oberthulba 1 2354	Oberthulba 3821	Gebü Weg	10.242		1.737		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 7 - BW 613a Ersatzneubau Talbrücke Thulba									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 30.11.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.67.01	613+400	000044	Oberthulba 1 2354	Oberthulba 3817	U Weg	1.700		241		A
6.68.01	613+450	000127	Oberthulba 1 3089	Oberthulba 3820	Gr	9.877		38		A
6.69.01	613+550	000001	Oberthulba 1 1997	Oberthulba 3819	Gr	32.730		600		A
7.70.01	615+180	000144	Wittershausen 28 1046	Wittershausen 661	A	17.567	17.567			A

Hinweis:

Die Ausgleichsfläche 3.2 A, Flur-Nr. 1492/38, Gemarkung Schondra, ist im Eigentum der Straßenbauverwaltung.