

Autobahndirektion Nordbayern

Straße / Abschnittsnummer / Station: BAB A 7 / 120 / 3,987

BAB A 7 Fulda - Würzburg

Abschnitt AS Bad Brückenau-Volkers - AS Bad Brückenau/Wildflecken

Erneuerung der Talbrücke Römershag BW 594a

von Bau-km 593+640 bis Bau-km 594+440

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage 10.2

Planänderung 01 vom 28.02.2020

Aufgestellt:

Autobahndirektion Nordbayern

Nürnberg, den 18.06.2018



Stadelmaier, Baudirektor

Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershager Forst-Nord								Unterlage: 10.2		
								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurst.	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	593+775	000001	Römershager Forst-Nord	Römershager Forst-Nord	H	942995		1564		A
1.1.2			1 52	34					106	A
1.2.1	593+818	000002	Römershager Forst-Nord	Römershager Forst-Nord	H	261		194		A
			1 51	26/4						
1.9.1	593+900	000001	Römershager Forst-Nord	Römershager Forst-Nord	H	714066		368		A
			1 52	28						
1.12.1	593+947	000001	Römershager Forst-Nord	Römershager Forst-Nord	H	626529		322		A
			1 52	24						
1.13.1	593+958	000001	Römershager Forst-Nord	Römershager Forst-Nord	Weg	6295		39		A
			1 52	25						
1.34.1	594+117	000001	Römershager Forst-Nord	Römershager Forst-Nord	Weg	1934	34 0	263 297		A
			1 52	20						
1.35.1	594+170	000001	Römershager Forst-Nord	Römershager Forst-Nord	H	1042704	942 969	3352 3325		C
1.35.2			1 52	18						A

<u>Grunderwerbsverzeichnis</u> für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershager Forst-Nord								Unterlage: 10.2		
								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.36.1	594+120	000001	Römershager Forst-Nord 1 52	Römershager Forst-Nord 18/5	Weg	162		151		A

Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershag								Unterlage: 10.2		
								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	Band Blatt	Flur Flurst.	5	7	8	9	10	11
1.3.1	593+925	000002	Römershag	Römershag	Weg	4773	164			A
1.3.2									53	A
1.3.3			1 166	186				3277		A
1.4.1	593+853	000003	Römershag	Römershag	Gr	640		528		A
			1 174	182/1						
1.5.1	593+900	000004	Römershag	Römershag	H	2307	302			A
1.5.2			1 415	186/3				1217		A
1.6.1	593+965	000005	Römershag	Römershag	Gr	5487	1061			A
1.6.2		000006	1 188	177				2432		A
1.7.1	593+922	000007	Römershag	Römershag	Stra	6004	268			C
1.7.2			1 221	182					18	A
1.8.1	593+935	000008	Römershag	Römershag	H	997	29			C
1.8.2			1 179	181				673		A
1.10.1	593+952	000009	Römershag	Römershag	H	468	38			C
1.10.2			1 237	180				128		A

Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershag								Unterlage: 10.2		
								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	Band Blatt	Flur Flurst.	6	7	8	9	10	11
1.11.1 1.11.2	593+950	000001	Römershag 1 284	Römershag 180/2	H	847	68	155		C A
1.14.1	593+964	000002	Römershag 1 166	Römershag 186/2	H	4		4		A
1.15.1 1.15.2	593+990	000005 000006	Römershag 1 188	Römershag 179	Gr	8438	524	2265		A A
1.16.1 1.16.2	594+070	000004	Römershag 1 191	Römershag 95/1	Gr	1592	1131	463		A A
1.17.1 1.17.2 1.17.3	594+100	000002	Römershag 1 166	Römershag 173	Gr	11609	100 55	4613 4673	20 72	C A A
1.18.1 1.18.2	594+108	000009	Römershag 1 237	Römershag 172	H	4405	337 334	384 389		C A
1.19.1	594+040	000004	Römershag 1 191	Römershag 95/3	Gr	7283		2075		A

Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershag								Unterlage: 10.2		
								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurst.	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.20.1	594+085	000004	Römershag 1 415	Römershag 99/1	Gr	3054		987		A
1.21.1	594+109	000002	Römershag 1 166	Römershag 171	Weg	1355		391		A
1.22.1	594+102	000010	Römershag 1 228	Römershag 101	GF	562		124		A
1.23.1	594+114	000002	Römershag 1 166	Römershag 114	Weg	793		85		A
1.24.1 1.24.2	594+124	000011	Römershag 1 465	Römershag 103	Gr	2090	89 0	809 898		A
1.25.1 1.25.2	594+150	000011	Römershag 1 465	Römershag 156	Gr	2667	47 0	781 828		A
1.26.1 1.26.2	594+170	000012	Römershag 1 181	Römershag 157	Gr	648	7 0	394 401		A

Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershag								Unterlage: 10.2		
								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	Band Blatt	Flur Flurst.	6	7	8	9	10	11
1.27.1	594+187	000013	Römershag 1 330	Römershag 157/3	Gr	648		589		A
1.28.1	594+215	000014	Römershag 1 419	Römershag 158	Gr	1005		1005		A
1.29.1	594+220	000002	Römershag 1 166	Römershag 156/1	Weg	476		251		A
1.30.1	594+245	000015	Römershag 1 293	Römershag 150/8	Gr	4650		1104		A
1.31.1	594+260	000016	Römershag 1 266	Römershag 150/17	GFI	1611		1611		A
1.32.1	594+320	000016	Römershag 1 405	Römershag 150	Gr	4798		3838		A
1.33.1	594+400	000017	Römershag 1 440	Römershag 150/2	Gr	23417		1125		A

Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - Ersatzneubau Talbrücke Römershag BW 594a Gemarkung Römershag								Unterlage: 10.2		
								Datum: 18.06.2018 (Änderung: 26.11.2019)		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurst.	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.37.1 1.37.2	594+137	000002	Römershag 1 166	Römershag 167	Weg	1620		1251 1155	25 120	A A
1.38.1 1.38.2 1.38.3	594+125	000011	Römershag 1 465	Römershag 169	GF	1114	57 20	964 819	108 0	C A

Legende zu Spalte 6:

H	Wald
Weg	Weg
Gr	Grünland
Stra	Straße
GFI	Industrie, Gewerbe
GF	Gebäude & Freifläche

Legende zu Spalte 11:

A	für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
C	für Dritte