

**Die Autobahn GmbH des Bundes - Niederlassung Nordbayern**

Straße / Abschnitt / Station: A7 von 80 / 14,527 bis 120 / 0,262

Bundesautobahn A 7 Fulda - Würzburg  
Erneuerung der Talbrücke Grenzwald (BW 587a)  
von Bau-km 585+585,405 bis 590+337,125

PSP-Nr.: A.02252.00

# FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage 10.2

- Grunderwerbsverzeichnis -

Hessen:

Gemarkung: Heubach

Freistaat Bayern:

Gemarkung: Mottener Forst-West


Speicherz

Römershager-Forst

(verschlüsselt)

Aufgestellt: 14.12.2023  
Niederlassung Nordbayern  
Abteilung A1 Planung

i.A.

  
Rudhardt, Teamleiter

Geprüft: 14.12.2023  
Niederlassung Nordbayern  
Abteilung A1 Planung

i.A.

  
Maiwald, Abteilungsleiter



Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
Datum: 14.12.2023										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1 2.1.2	586+350		Heubach 258/146	Heubach 9 / 1	H	960.505	761	552		a a
2.2.1 2.2.2 2.2.3	586+750		Mottener Forst-West 1/9	Mottener Forst-West 9	H Weg Lan U G S	808.878	25376	23068	1871	a a a
3.3.1	586+960		Speicherz 613/2	Speicherz 148	FGN G Lan	17.940		2.670		a
3.4.1	586+960		Speicherz 600/1	Speicherz 149	G Lan	8.240		4.580		a
3.5.1	586+960		Speicherz 649/19	Speicherz 150	G	740		372		a
3.6.1 3.6.2	586+960		Speicherz 663/5	Speicherz 151	Lan G	5.462	1202	3298		a a
3.7.1 3.7.2	586+890		Speicherz 612/3	Speicherz 153	G Lan	11.611	2.825	523		a a
3.8.1 3.8.2	586+900		Speicherz 650/20	Speicherz 156	Weg	2101	124	204		a a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
Datum: 14.12.2023										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.9.1 3.9.2	586+975		Speicherz 649/20	Speicherz 155	U Weg G Lan Fg	3.664	279	262		a a
3.10.1 3.10.2	586+980		Speicherz 650/17	Speicherz 234	G Lan Fg	7.019	179	1.083		a a
3.11.1	586+990		Speicherz 509/3	Speicherz 233	G U Fg	2.078		394		a
3.12.1 3.12.2	587+040		Speicherz 496/15	Speicherz 569	U Fg G W Weg FGN Lan	23.252	528	2144		a a
3.13.1	587+040		Speicherz 650/18	Speicherz 240	Weg Lan	10.151		3.470		a
3.14.1	587+040		Speicherz 650/19	Speicherz 241	IG	9.447		632		a
3.15.1	587+070		Speicherz 651/3	Speicherz 250	U Weg G	4.460		293		a
3.16.1	587+090		Speicherz 651/2	Speicherz 249	U G	9447		422		a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
Datum: 14.12.2023										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.17.1			Speicherz 504/6	Speicherz 248/2	U G	101		20		a
3.18.1	587+030		Speicherz 600/2	Speicherz 248/1	U G	2.889		70		a
3.19.1	587+030		Speicherz 651/1	Speicherz 246	H U Weg G Lan	3.513	131			a
3.20.1	587+030		Speicherz 462/20	Speicherz 247	H U Weg Lan	21.949	21.949			a
3.21.1	587+050		Speicherz 462/36	Speicherz 286/1	Lan	1.618	1618			a
3.22.1	587+080		Speicherz 462/35	Speicherz 286	Lan	4.243	4.243			a
3.23.1	587+100		Speicherz 651/18	Speicherz 285/3	U	89	89			a
3.24.1	587+080		Speicherz 504/18	Speicherz 285/2	U	239		239		a
3.25.1	587+100		Speicherz 651/17	Speicherz 285/1	U	96	96			a
3.26.1	587+100		Kothen 1881/8	Speicherz 285	U Lan	10.220	10.220			a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
Datum: 14.12.2023										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.27.1	587+130		Speicherz 600/3	Speicherz 251	U G	3.362		1.731		a
3.28.1 3.28.2	587+090		Speicherz 509/2	Speicherz 231	G U Fg	4.501	20	1.100		c a
3.29.1 3.29.2	587+100		Speicherz 663/6	Speicherz 229	G Fg Lan	7.823	1.326	524		a a
3.30.1	587+140		Speicherz 437/6	Speicherz 228	Lan	7.915		34		a
3.31.1	587+150		Speicherz 658/3	Speicherz 255	U G	783		143		a
3.32.1 3.32.2	587+150		Speicherz 651/4	Speicherz 253	U Weg G	2.002	965	1.036		a a
3.33.1	587+150		Speicherz 462/22	Speicherz 254	U G	1.362		1.362		a
3.34.1 3.34.2	587+130		Speicherz 650/11	Speicherz 217	U Weg G Lan	11.834	114	8.120		a a
3.35.1	587+220		Speicherz 630/4	Speicherz 282	Lan	15.986	15.986			a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
Datum: 14.12.2023										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.36.1 3.36.2	587+340		Speicherz 651/15	Speicherz 278	Weg U G Lan S	1.119	48	1.071		a a
3.37.1	587+350		Speicherz 665/8	Speicherz 276	Lan U FGN G Weg	7.351		147		a
3.38.1 3.38.2	587+300		Speicherz 651/16	Speicherz 281	U Lan	1.295	109	772		a a
3.39.1 3.39.2	587+330		Speicherz 612/4	Speicherz 280	Weg Lan	4.102	194	526		a a
3.40.1	587+300		Speicherz 621/9	Speicherz 279	Weg U Lan	17.599	17.599			a
3.41.1 3.41.2	587+300		Speicherz 504/20	Speicherz 287	Weg U G Lan S H	34.251	492	2.165		a a
3.42.1 3.42.2	587+360		Speicherz 651/22	Speicherz 309/1	Weg S H	1.430	1.430			a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
Datum: 14.12.2023										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.43.1 3.43.2	587+390		Speicherz 621/10	Speicherz 310	G Lan	4.086	24	337		a a
3.44.1 3.44.2	587+370		Speicherz 651/21	Speicherz 309	U H	2.220	1 906	15		a a
3.45.1	587+390		Speicherz 647/7	Speicherz 307	Weg H	17.791		5.000		a
3.46.1	587+440		Speicherz 646/2	Speicherz 277	Weg Lan	16.488	16.488			a
3.47.1	587+470		Speicherz 651/14	Speicherz 275	S U FGN Weg Lan	777		55		a
3.48.1	587+410		Speicherz 467/9	Speicherz 311	G Lan H	2.035		476		a
3.49.1 3.49.2	587+470		Speicherz 630/5	Speicherz 312	H	7.040	3 496	915		a a
3.50.1 3.50.2	587+450		Speicherz 652/1	Speicherz 313	G Weg U Lan S H	1.034	192	33		a a



Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
Datum: 14.12.2023										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.51.1 3.51.2	587+510		Speicherz 652/2	Speicherz 315/6	U G Weg FGN Lan H S	23.468	635	6.424		a a
3.52.1 3.52.2	587+520		Speicherz 488/38	Speicherz 314	U Lan H	17.182	2.983	731		a a
3.53.1 3.53.2	587+630		Speicherz 652/3	Speicherz 315/7	U Weg G Lan S	2.024	5	20		a a
3.54.1	587+640		Speicherz 504/21	Speicherz 315/9	U FGN G Lan	11.940		16		a
4.55.1 4.55.2	587+540		Speicherz 600/4	Speicherz 315/1	H	1.328	654	674		a a
4.56.1 4.56.2	587+560		Speicherz 488/50	Speicherz 315	Weg H	1.976	10	545		a a
4.57.1 4.57.2	587+580		Speicherz 462/27	Speicherz 315/2	Weg H	4.087	1.057	875		a a
4.58.1 4.58.2	587+670		Speicherz 656/9	Speicherz 315/3	Weg H	13.381	2.308	851		a a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
Datum: 14.12.2023										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.59.1 4.59.2	587+760		Speicherz 656/17	Speicherz 315/4	Weg H	15.732	3.408	399		a a
4.60.1 4.60.2	587+850		Speicherz 664/10	Speicherz 315/5	U G Weg Lan H	21.282	2.602	476		a a
4.61.1 4.61.2	587+930		Speicherz 607/3	Speicherz 343	H	19.881	543	271		a a
4.62.1	587+890		Speicherz 665/10	Speicherz 340	U G Lan	16.712	16.712			a
4.63.1	588+100		Speicherz 443/28	Speicherz 350	U H	16.719		211		a
4.64.1	588+250		Speicherz 494/44	Speicherz 349		47.537	47.537			a
4.65.1	588+300		Speicherz 616/2	Speicherz 359		1.202	945			a
4.66.1	588+350		Speicherz 494/31	Speicherz 348		6.677	6.677			a
5.63.1	588+550		Römers- hager Forst 52/66	Römers- hager Forst- Nord 1/3	Weg H S	169.089		22		a

Abkürzungen für Nutzungsarten:

Fg: Fließgewässer

FGN: Gemisch\_Nutzung

G: Grünland/Gartenland

H: Wald

IG: Industrie-Gewerbe

Lan: Landwirtschaft

PL: Straße

S: Straßenverkehr

U: Unland/Vegetationslose Fläche

Weg: Weg

Abkürzungen für Bemerkungen:

a: Für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

c: Für Dritte