

Autobahndirektion Nordbayern

Straße / Abschnitt / Station: BAB A7 / 240 / 5,826

BAB A 7 Fulda – Würzburg

Ersatzneubau Talbrücke Pleichach mit Streckenanpassungen

von Bau-km 657+280 bis Bau-km 658+124

PROJIS-Nr.:

Feststellungsentwurf

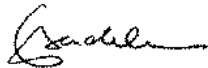
Unterlage 10.2

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt:

Nürnberg, den 05.08.2015

Autobahndirektion Nordbayern



Stadelmaier, Baudirektor

Grunderwerb

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 1 von 9
05.08.2015

[illegible]

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 2 von 9
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.07.01		657+647	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 763	Wa	456		456				a
1.08.01		657+757	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 764	WEG	2206		1854				a
1.09.01		657+695	P0002	Maidbronn 1 1171	Maidbronn 766	Lw	15021		2016				a
1.10.01		657+782	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 767	U	282		282				a
1.11.01		657+827	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 768	U	166		3				a
1.12.01		657+645	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 769	WEG	1435		80				a
1.13.01		657+630	P0003	Maidbronn 1 1498	Maidbronn 770	U	4969		56				a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 3 von 9
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.14.01		657+578	P0013	Maidbronn 1 1146	Maidbronn 774	Lw	28166	546					a
1.15.01		657+553	P0006	Maidbronn 1 1497	Maidbronn 775	Lw	17059	7095					a
1.16.01		657+600	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 776	WEG	1053	69					a
1.17.01		657+550	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 777	WEG	706	706					a
1.18.01 02		657+447 657+429	P0001	Maidbronn 1 1316	Maidbronn 780	S	64769	555 31					c c
1.19.01 02 03		657+437	P0015	Maidbronn 1 1513	Maidbronn 782	Lw	19975	130 403		4535			a c a
1.20.01 02		657+516	P0006	Maidbronn 1 1497	Maidbronn 782/1	U	1140	118 1022					a c

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 4 von 9
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nut- zungs- art	Größe des Flur- stückes m2	Zu er- werbende Fläche m2	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu beschrän- kende Fläche m2	Rest- fläche m2	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.21.01	02	657+490 657+420	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 783	WEG	6566	1092	2388			a a
1.22.01		657+545	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 784	WEG	606	31				c
1.23.01		657+256	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 791	WEG	4108		1209			a
1.24.01	02 03	657+435 657+299	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 801	WEG	2904	83 481	735			a c a
1.25.01		657+599	P0006	Mühlhausen 1 2403	Mühlhausen 2856	WEG	1821		1821			a
1.26.01		657+604	P0010 P0016	Mühlhausen 1 2468	Mühlhausen 2857	A	76413		444			a

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 5 von 9
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nut- zungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flur- stück							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.27.01	658+168	P0009	Mühlhausen 1 2169	Mühlhausen 3342	A	25214		116			a			
1.28.01	657+910	P0014 P0017	Mühlhausen 1 2443	Mühlhausen 3345	A	14182		79			a			
1.29.01	658+215	P0006	Mühlhausen 1 2483	Mühlhausen 3403	WEG	7910		6466			a			
1.30.01	658+282	P0006	Mühlhausen 1 2483	Mühlhausen 3413/1	WEG	3822		3822			a			
2.01.01	658+418	P0012	Maidbronn 1 1502	Maidbronn 748	WEG	3157		1055			a			
2.02.01	658+592	P0006	Mühlhausen 1 2411	Mühlhausen 3188/1	WEG	1282		1270			a			

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 6 von 9
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2.03.01		658+687	P0006	Mühlhausen 1	2411	Mühlhausen 3192	WEG	5957		701			a
3.01.01		658+007	P0006	Mühlhausen 1	2402	Mühlhausen 2832	S	1214		142			a
3.02.01		657+838	P0006	Mühlhausen 1	2402	Mühlhausen 2833	WEG	3107		3107			a
3.03.01		657+752	P0006	Mühlhausen 1	2403	Mühlhausen 2862	Wa	1914		321			a
3.04.01		657+868	P0005	Mühlhausen 1	2161	Mühlhausen 2863	A	68901		410			a
3.05.01		657+831	P0006	Mühlhausen 1	2404	Mühlhausen 2865	WEG	2004		22			a
3.06.01		657+836	P0006	Mühlhausen 1	2404	Mühlhausen 2866	Wa	2017		13			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 7 von 9
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3.07.01		657+886	P0006	Mühlhausen 1 2404	Mühlhausen 2875	Wa	214		214				a
3.08.01		657+963	P0007	Mühlhausen 1 2157	Mühlhausen 2876	A	6534		137				a
3.09.01		657+841	P0006	Mühlhausen 1 2483	Mühlhausen 3402	WEG	2015		18				a
3.10.01		657+599	P0006	Mühlhausen 1 2403	Mühlhausen 2856	WEG	1821		1821				a
4.01.01		658+858	P0006	Mühlhausen 1 2411	Mühlhausen 3193	WEG	9067		165				a
4.02.01 02		658+320 658+395	P0006	Mühlhausen 1 2202	Mühlhausen 3299	Lw	11211		305 6				a a
4.03.01		658+444	P0008	Mühlhausen 1 2164	Mühlhausen 3314	A	27056		79				a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 8 von 9
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4.04.01		658+475	P0006	Mühlhausen 1	2412	Mühlhausen 3315	U	1443		10			a
4.05.01		658+478	P0006	Mühlhausen 1	2412	Mühlhausen 3316	Wa	1027		7			a
4.06.01		658+481	P0006	Mühlhausen 1	2412	Mühlhausen 3317	WEG	1153		11			a
4.07.01		658+560	P0011	Mühlhausen 1	2455	Mühlhausen 3325	A	19595		139			a
4.08.01		658+238	P0006	Mühlhausen 1	2413	Mühlhausen 3340	WEG	303		5			a
4.09.01		658+236	P0006	Mühlhausen 1	2413	Mühlhausen 3341	Wa	196		1			a
4.10.01		658+247	P0006	Mühlhausen 1	2483	Mühlhausen 3408	WEG	1161		25			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 9 von 9
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nut- zungs- art	Größe des Flur- stückes m2	Zu er- werbende Fläche m2	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2	Dauernd zu beschrän- kende Fläche m2	Rest- fläche m2	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	4.11.01	658+412	P0006	Mühlhausen 1 2483	Mühlhausen 3414	WEG	3272		3			a
	4.12.01	658+758	P0006	Mühlhausen 1 2413	Mühlhausen 3326	Wa	517		517			a
	4.13.01	658+760	P0006	Mühlhausen 1 2413	Mühlhausen 3327	WEG	722		722			a

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

HINWEIS: Die landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen liegen außerhalb des unmittelbaren Vorhabensbereichs und werden auf den Flurstücken 5 und 6 der Gemarkung Klosterforst erbracht.
Hierzu wird mit dem Eigentümer (Bayerische Staatsforsten BaySF) eine Vereinbarung abgeschlossen, Grunderwerb ist nicht erforderlich. Weitere Informationen können der Unterlage 9.1.2 entnommen werden.

Nutzungsartenverzeichnis

Kurztext Bezeichnung

A	Ackerland
H	Wald
Lw	Landwirtschaftsfläche
S	Straße
U	Unland/Ödland
Wa	Wasserfläche
WEG	Weg