

Autobahndirektion Nordbayern

Straße / Abschnittsnummer / Station: BAB A 7 / 260 / 5,932

BAB A 7 Fulda – Würzburg

Abschnitt: AS Würzburg/Estenfeld bis AK Biebelried

Ersatzneubau der Talbrücke Rothof BW 665a

mit Streckenanpassung von Bau-km 664+750 bis Bau-km 665+930

PROJIS-Nr.:

Feststellungsentwurf

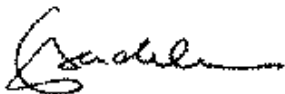
Unterlage 10.2 A

nachrichtliches Grunderwerbsverzeichnis

aufgestellt:

Nürnberg, den 14.08.2015

Autobahndirektion Nordbayern



Stadelmaier, Baudirektor

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg Erneuerung der Talbrücke Rothof BW 665a, ASB 6126 665										GRUNDERWERBSVERZEICHNIS - nachrichtlich - für die Straßenbaumaßnahme: -		zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A	
										Datum: 22.09.2015			
Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen	
				Band	Blatt								Flur
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	
1	1	665+040	000040	Rottendorf	Rottendorf	Weg	5453	285		3379		A A	
2	1	665040	000123	Rottendorf	Rottendorf		62455			4462		A	
3	1	665+230	000040	Rottendorf	Rottendorf					329		A	
4	1	665+110	000040	Rottendorf	Rottendorf	Weg	6569			552		A	
5			- entfällt -										
6	1	665+125	000206	Rottendorf	Rottendorf	A	5470			470		A	

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg Erneuerung der Talbrücke Rothof BW 665a, ASB 6126 665										GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS - nachrichtlich - für die Straßenbaumaßnahme: -		zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A	
										Datum: 22.09.2015			
Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
7	1	665+150	000193	Rottendorf 1	4989	Rottendorf 2981	A	11905	1650		549		A A
8	1	665+170	000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 2983	Weg	424	350		74		A A
9	1	665+190	000098	Rottendorf 1	3563	Rottendorf 2982	A	17983	2241		533		A A
10	1	665+200	000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 2983/1	Stra	49	5		44		A A
11	1	665+240	000040	Rottendorf 1	5622	Rottendorf 2982/1	Stra	904			514		A
12	1	665+250	000040	Rottendorf		Rottendorf 5605	Weg	22621	12		2657		A A

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg Erneuerung der Talbrücke Rothof BW 665a, ASB 6126 665										GRUNDERWERBSVERZEICHNIS - nachrichtlich - für die Straßenbaumaßnahme: -		zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A	
										Datum: 22.09.2015			
Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
13	1	665+280	000194	Rottendorf 1	4996	Rottendorf 321	Bahn	291305			2061		A
14	1/A1	665+290	000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 2984	Weg	8146			2977		A
15	1	665+295	000128	Rottendorf 1	4006	Rottendorf 2987	A	1659			19		A
16	1	665+295	000128 000098	Rottendorf 1	5597	Rottendorf 2988	A	1045			13		A
17	1	665+295	000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 2989	Weg	900			9		A

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg Erneuerung der Talbrücke Rothof BW 665a, ASB 6126 665										GRUNDERWERBSVERZEICHNIS - nachrichtlich - für die Straßenbaumaßnahme: -		zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A	
										Datum: 22.09.2015			
Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen	
				Band	Blatt								Flur
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	
18	1/2	665+330	000071	Rottendorf 1	3401	Rottendorf 2986	A	2387		475		A	
19	1/2	665+340	000128 000098	Rottendorf 1	5597	Rottendorf 2985	A	980		980		A	
20	1/2	665+350	000040	Rottendorf 1	2969	Rottendorf 4038	Weg	378		378		A	
21	1/2	665+360	000058 000057	Rottendorf 1	5566	Rottendorf 4037	A	16437		972		A	

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg
 Erneuerung der Talbrücke Rothof
 BW 665a, ASB 6126 665

GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

- **nachrichtlich** -
 für die Straßenbaumaßnahme: -

zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A

Datum: 22.09.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
22	A1		000192	Rottendorf 1	5399	Rottendorf 2997	A	16657			216		A
23	A1		000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 2998	Weg	270			8		A
24	A1		000192	Rottendorf 1	5399	Rottendorf 2999	A	10720			210		A
25	A1		000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 3000	Weg	300			7		A
26	A1		000059	Rottendorf 1	3250	Rottendorf 3004	A GFL	4369			169		A
27	A1		000194	Rottendorf 1	4996	Rottendorf 3007/3	Weg	272			46		A

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg
 Erneuerung der Talbrücke Rothof
 BW 665a, ASB 6126 665

GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

- **nachrichtlich** -
 für die Straßenbaumaßnahme: -

zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A

Datum: 22.09.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
28	A1		000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 3007	Weg	619			619		A
29	A1		000040	Rottendorf 1	5124	Rottendorf 321/19	A	5758			1871		A
30	A1		000040	Rottendorf 1	2963	Rottendorf 3008	A	2846			104		A
31	A1/2		000040	Rottendorf 1	2969	Rottendorf 4029	Wa	10999			577		A
32	A1		000194	Rottendorf 1	4996	Rottendorf 3007/1	Weg	206			206		A
33	A1		000194	Rottendorf 1	4996	Rottendorf 3007/2	Wa	212			191		A

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg Erneuerung der Talbrücke Rothof BW 665a, ASB 6126 665										GRUNDERWERBSVERZEICHNIS - nachrichtlich - für die Straßenbaumaßnahme: -		zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A	
										Datum: 22.09.2015			
Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
34	A1		000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 3053	Weg	2868			2868		A
35	A1		000040	Rottendorf 1	2969	Rottendorf 4029/13	Wa	7426			964		A
36	A1		000244	Rottendorf 1	5874	Rottendorf 3034	A	13318			658		A
37	2	665+385	000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 2989/1	Weg	266			61		A
38	2	665+400	000213 000214	Rottendorf 1	5409	Rottendorf 4011	LH	1120			390		A

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg Erneuerung der Talbrücke Rothof BW 665a, ASB 6126 665										GRUNDERWERBSVERZEICHNIS - nachrichtlich - für die Straßenbaumaßnahme: -		zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A	
										Datum: 22.09.2015			
Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
39	2	665+400	000216	Rottendorf 1	5470	Rottendorf 4010	LH	450			450		A
40	2	665+410	000185	Rottendorf 1	4225	Rottendorf 3015	LH	977			70		A
41	2	665+415	000101	Rottendorf 1	3615	Rottendorf 3016	LH	436			436		A
42	2	665+430	000040	Rottendorf 1	5555	Rottendorf 3017	LH	2946			560		A
43	2	665+440	000040	Rottendorf 1	5555	Rottendorf 4009	LH	12320			1144		A
44	2	665+480	000194	Rottendorf 1	4996	Rottendorf 4008	Bahn	69183			3520		A

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg Erneuerung der Talbrücke Rothof BW 665a, ASB 6126 665										GRUNDERWERBSVERZEICHNIS - nachrichtlich - für die Straßenbaumaßnahme: -		zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A	
										Datum: 22.09.2015			
Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
45	2	665+500	000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 3018	Weg	4019			46		A
46	2	665+550	000040	Rottendorf 1	5555	Rottendorf 3019	LH	7458			140		A
47	2	665+600	000040	Rottendorf 1	5555	Rottendorf 3981	LH	59143			3056		A
48	2	665+650	000114	Rottendorf 1	3684	Rottendorf 3978	LH	1400			425		A
			000113										
			000112										

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg
 Erneuerung der Talbrücke Rothof
 BW 665a, ASB 6126 665

GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

- **nachrichtlich** -
 für die Straßenbaumaßnahme: -

zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A

Datum: 22.09.2015

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
49	2	665+660	000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 3976	Weg	4008			691		A
50	2	665+700	000192	Rottendorf 1	5399	Rottendorf 3977	A	54285			727		A
51	2	665+780	000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 3024	Weg	5122			248		A
52	2	665+810	000056	Rottendorf 1	3205	Rottendorf 3794	A	24745			39		A
53	2	665+850	000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 3731	Weg	31935			787	480	A A
54	A2/ 2	666+050	000040	Rottendorf 1	2962	Rottendorf 3968	Weg	2138			2138		A

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, Seite 10

Projekt: BAB A7, Fulda - Würzburg Erneuerung der Talbrücke Rothof BW 665a, ASB 6126 665			GRUNDERWERBSVERZEICHNIS - nachrichtlich - für die Straßenbaumaßnahme: -							zu Unterlage/ Blatt Nr.: 10 / 2 A			
Datum: 22.09.2015													
Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
55	A2		000307	1	342	Effeldorf	Effeldorf 321	Weg	3754		3232		A

HINWEIS: Die landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen liegen außerhalb des unmittelbaren Vorhabensbereichs und werden auf den Flurstücken 5 und 6 der Gemarkung Klosterforst erbracht. Hierzu wird mit dem Eigentümer (Bayerische Staatsforsten BaySF) eine Vereinbarung abgeschlossen, Grunderwerb ist nicht erforderlich. Weitere Informationen können der Unterlage 9.1.2 entnommen werden.

Spalte 2: A1 = Ausschnitt 1, A2 = Ausschnitt 2

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, Seite 11