

Autobahndirektion Nordbayern

Straße / Abschnitt / Station: BAB A 7 / 220 / 5,923

BAB A 7 Fulda – Würzburg
Ersatzneubau der Werntalbrücke BW 645a
von Bau-km 644+750 - Bau-km 645+615

PROJIS-Nr.: -

Unterlage 10.2

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt:
Autobahndirektion Nordbayern
Nürnberg, den 17.03.2017



Stadelmaier, Baudirektor

Gliederung des Grunderwerbs:

Im Grunderwerbsplan (Unterlage 10.1) sind in den Beschreibungen zu den jeweiligen betroffenen Grundstücken im Feld oben links gemarkungsweise die laufenden Nummern enthalten.

Diese laufenden Nummern entsprechen den laufenden Nummern der Grunderwerbsverzeichnisse (Unterlage 10.2).

In den Grunderwerbsverzeichnissen wurden diese Nummern allerdings unterteilt. Die Anzahl dieser Unterpunkte der laufenden Nummern in den Grunderwerbsverzeichnissen richtet sich nach der Zahl der Eintragungen in der Bemerkungsspalte.

Das Grunderwerbsverzeichnis wurde wie folgt nach Gemarkungen gegliedert:

1. Stadt Arnstein, Gemarkung Gänheim

Kulturart lt. Grundbuch:

A	= Ackerland
Gr	= Grünland
H	= Wald
LNH	= Mischwald
NH	= Nadelwald
Stra	= Straße
Bahn	= Bahngelände
Wa	= Wasserfläche
Weg	= Weg

Autobahndirektion Nordbayern
Straße / Abschnitt / Station: BAB A 7 / 220 / 5,923
BAB A 7 Fulda – Würzburg Ersatzneubau der Werntalbrücke BW 645a von Bau-km 644+750 - Bau-km 645+615
PROJIS-Nr.: -

Unterlage 10.2

- Grunderwerbsverzeichnis -

Regierungsbezirk:

Unterfranken

Landkreis:

Main-Spessart

Gemeinde:

Stadt Arnstein

Gemarkung:

Gänheim

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

17.03.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - BW 645a Werntalbrücke

Gemarkung Gänheim

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	1	644+670	000035	Gänheim 1 2547	Gänheim 558	Weg	5931		654		A
2.1	1	644+710	000037	Gänheim 1 2656	Gänheim 555	A	9692		1303		A
3.1	1	0+000	000032	Gänheim 1 2966	Gänheim 622	Stra	121212		3487		A
4.1	1	644+780	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 642	Weg	3324		256		A
5.1	1	644+790	000036	Gänheim 1 2569	Gänheim 554	A	17410		29		A
6.1	1	644+790	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 560	Weg	732		77		A
7.1	1	644+790	000084	Gänheim 1 3214	Gänheim 635	Gr	2753		469		A
8.1	1	644+805	000043	Gänheim 1 2785	Gänheim 634	Gr	2221		22		A
9.1	1	644+830	000034	Gänheim 1 2537	Gänheim 624	Wa	43944		123		A
10.1	1	644+850	000034	Gänheim 1 2537	Gänheim 624/2	Gr	191		60		A
11.1 11.2	1 1	644+870	000058 000059 000060	Gänheim 1 2930	Gänheim 561	A A	24834	426	3366		C A
12.1 12.2	1 1	644+870	000062 000063	Gänheim 1 2844	Gänheim 562	A A	7729	82	7040		C A
13.1	1	644+880	000035	Gänheim 1 2547	Gänheim 558/2	Weg	6312		2615		A
14.1	1	644+900	000087	Gänheim 1 3222	Gänheim 666	AGr	13695		547		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

17.03.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - BW 645a Werntalbrücke

Gemarkung Gänheim

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15.2	1	644+940	000035	Gänheim 1 3040	Gänheim 693/1	Weg	5932	5626			A
16.1	1	644+985	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 668	Weg	1154		26		A
17.1	1	644+990	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 563	A	52		52		A
18.1	1	645+010	000067	Gänheim 1 3146	Gänheim 672	Gr	9758		352		A
19.1	1	645+020	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 673/2	Weg	156	156			A
20.1 20.2	1 1	645+040	000061	Gänheim 1 2843	Gänheim 626	Gr Gr	6074	4453			A A
21.1	1	645+050	000035	Gänheim 1 3200	Gänheim 680	Gr	11267		450		A
22.1	1	645+055	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 682	Weg	2502		25		A
23.1 23.2	1 1	645+060	000090 000091	Gänheim 1 3255	Gänheim 678	A A	2679	353		577	A A
24.1	1	645+060	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 682/2	Weg	216	216			A
25.1	1	645+070	000038 000039	Gänheim 1 2697	Gänheim 676	AGr	3544		705		A
26.1 26.2 26.3	1 1 1	645+080	000064	Gänheim 1 2849	Gänheim 677	Gr Gr Gr	2394	100		595	A A A
27.1 27.2	1 1	645+085	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 673	Weg Weg	1278		574		A A
28.1	1	645+100	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 804/2	Wa	502		14		A
29.1	1	645+120	000035	Gänheim 1 3036	Gänheim 680/1	A	14617		2702		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

17.03.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - BW 645a Werntalbrücke

Gemarkung Gänheim

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30.1	1	645+120	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 682/1	Weg	1421		979		A
31.1	1	645+130	000044	Gänheim	Gänheim	Gr	6062	816			C
31.2	1			1 3147	689	Gr			538		A
32.1	1	645+140	000035	Gänheim 1 3035	Gänheim 683/2	Weg	379	379			A
33.1	1	645+140	000044	Gänheim	Gänheim	AGr	3982		276		A
			000066	1 2932	692						
			000067								
34.1	1	645+150	000035	Gänheim 1 3037	Gänheim 688	Weg	1686		126		A
35.1	1	645+170	000035	Gänheim 1 3200	Gänheim 683	H	60161		455		A
36.1	1	645+170	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 690	Gr	447		105		A
37.1	1	654+170	000083	Gänheim 1 3178	Gänheim 685/1	Bahn	310		31		A
38.1	1	645+200	000035	Gänheim 1 3038	Gänheim 683/4	H	5900		686		A
39.1	1	645+215	000035	Gänheim 1 3200	Gänheim 696/1	Weg	1973		111		A
40.1	1	645+225	000083	Gänheim	Gänheim	Bahn	96906	520			A
40.2	1			1 3178	685	Bahn			3144		A
40.3	1					Bahn				458	A
41.1	1	645+240	000035	Gänheim 1 3039	Gänheim 685/2	Gr	3079		1636		A
42.1	1	645+250	000035	Gänheim 1 3200	Gänheim 700	Gr	43650		3491		A
44.1	1	645+270	000035	Gänheim 1 3030	Gänheim 700/5	H	54276		1475		A
45.1	1	645+300	000035	Gänheim	Gänheim	Gr	3336	2250			A
45.2	1			1 3200	700/2	Gr			1086		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

17.03.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - BW 645a Werntalbrücke

Gemarkung Gänheim

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46.1	1	645+340	000035	Gänheim	Gänheim	Weg	2028		756		A
46.2	1			1 3039	700/6	Weg				54	A
47.1	1	645+350	000035	Gänheim	Gänheim	Weg	3125		3125		A
				1 3039	700/3						
48.1	1	645+470	000088	Gänheim	Gänheim	H	961	29			A
				1 3223	703						
49.1	1	645+480	000035	Gänheim	Gänheim	Weg	1057		28		A
				1 2708	728						
50.1	1	645+490	000089	Gänheim	Gänheim	A	11285	49			A
50.2	1			1 3248	729	A			1775		A
51.1	1	645+500	000035	Gänheim	Gänheim	Weg	259		107		A
				1 2708	717						
52.1	1	645+510	000021	Gänheim	Gänheim	A	1335		1335		A
				1 2778	727						
53.1	1	645+520	000021	Gänheim	Gänheim	A	1348		1348		A
				1 2489	726						
54.1	1	645+520	000086	Gänheim	Gänheim	A	10835	138			A
54.2	1			1 3220	730	A			4401		A
55.1	1	645+540	000030	Gänheim	Gänheim	A	1670		1670		A
				1 2515	725						
56.1	1	645+570	000024	Gänheim	Gänheim	A	1735		1735		A
				1 2497	724						
57.1	1	645+580	000033	Gänheim	Gänheim	A	1729		1729		A
				1 2530	723						
58.1	1	645+580	000080	Gänheim	Gänheim	A	11339	23			A
58.2	1		000081	1 3145	731	A			4723		A
59.1	1	645+600	000078	Gänheim	Gänheim	A	2139		2139		A
			000079	1 3139	722						
60.1	1	645+620	000062	Gänheim	Gänheim	A	6677		2654		A
			000063	1 2844	732						

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

17.03.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - BW 645a Werntalbrücke

Gemarkung Gänheim

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61.1	1	645+630	000022	Gänheim 1 2493	Gänheim 721	A	3149		3149		A
62.1	1	645+650	000035	Gänheim 1 3129	Gänheim 733	A	505		505		A
63.1	1	645+660	000022	Gänheim 1 2493	Gänheim 720	A	955		955		A
64.1	1	645+660	000082	Gänheim 1 3161	Gänheim 734	A	901		901		A
65.1	1	645+670	000031	Gänheim 1 2516	Gänheim 735	A	361		361		A
66.1	1	645+670	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 738/1	A	366		366		A
67.1	1	645+680	000031	Gänheim 1 2517	Gänheim 736	A	777		777		A
68.1	1	645+690	000025	Gänheim 1 2499	Gänheim 737	A	1313		1313		A
69.1	1	645+690	000023	Gänheim 1 2496	Gänheim 741/1	A	2511		2511		A
70.1	1	645+710	000035	Gänheim 1 2708	Gänheim 738	Weg	489		376		A
71.1	1	645+720	000026 000027 000028 000029	Gänheim 1 2510	Gänheim 742/1	A	508		508		A
72.1	1	645+730	000026 000027 000028 000029	Gänheim 1 2510	Gänheim 743/1	A	674		674		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

17.03.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 7 - BW 645a Werntalbrücke
Gemarkung Gänheim

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
73.1	1	645+750	000023	Gänheim 1 2496	Gänheim 741	A	7473		2329		A
74.1	1	645+760	000026 000027 000028 000029	Gänheim 1 2510	Gänheim 742	A	1975		562		A
75.1	1	645+770	000026 000027 000028 000029	Gänheim 1 2510	Gänheim 743	A	2839		829		A