Unterlage 14.2.2

Autobahndirektion Nordbayern Straße / Abschnitt / Station: A 3 / 520 / 5,323 – 540 / 1,747
Bundesautobahn A3 Frankfurt - Nürnberg **6–streifiger Ausbau im Abschnitt Fuchsberg bis östlich AS Geiselwind** von Bau-km 325+655 bis Bau-km 332+200
PROJIS-Nr.: entfällt

PLANGENEHMIGUNG

- Grunderwerbsverzeichnis -

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: **Kitzingen**

Gemeinde: **Markt Geiselwind**

Gemarkung: **Gräfenneuses**

Aufgestellt:	**AUTOBAHNDIREKTION NORBAYERN**
Nürnberg, den 24.01.2017	Ried, Baudirektor

Grunderwerbsverzeichnis

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: Kitzingen

Gemeinde: Markt Geiselwind

Gemarkung: Gräfenneuses

Die für die Nutzungsart verwendeten Abkürzungen bedeuten:

A	Ackerland
AGr	Acker-Grünland
GFD	Handel und Wirtschaft
GFI	Industrie; Gewerbe
GFL	Landwirtschaft; Gartenbau
Gr	Grünland
GrA	Grünland- Acker
Grab	Graben
H	Waldfläche
Lage	Lageplatz
LH	Laubwald
LNH	Mischwald
Lw	Landwirtschaftsflächen
NH	Nadelwald
Stra	Straße
Verk	Verkehrsfläche
W	Wiese
WA	Wasserfläche
Weg	Weg

Weitere Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis:

GE-Plan	Nummer des Grunderwerbsplans
Erwerb	zu erwerbende Fläche
VIA	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
DB	dauernd zu beschränkende Fläche
A	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
B	(Bemerkungen) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
C	(Bemerkungen) für Dritte
D	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP
LBP	(Bemerkungen) für Landschaftspflegerische Begleitplanung

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind

Gemarkung Gräfenneuses

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur-stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
202.1	14-1-5 (14-1-1)	327+210		Gräfenneuses 4	 109	Gräfenneuses	 96	A	26202			1415	A **entfällt**
203.1	14-1-5 (14-1-1)	327+445		Gräfenneuses 4	 110	Gräfenneuses	 98	A	48469			630	A **entfällt**
204.1	14-1-5 (14-1-1)	327+110		Gräfenneuses 1	 188	Gräfenneuses	 96/1	GFD	10000			405	A **entfällt**
204.4	14-1-4 (14-1-1)	326+850		Gräfenneuses 1	 188	Gräfenneuses	 352	LNH	31566	~~19550~~ 20440 83	1835 1175		D; Waldunterpflanzung A A C
204.5	14-1-5 (14-1-1)	327+000		Gräfenneuses 1	 188	Gräfenneuses	 365	Lw	7580	~~5730~~ 7580	~~395~~		A A

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind

Gemarkung Gräfenneuses

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur-stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
205.2	14-1-5 (14-1-1)	327+105		Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses	95	Weg	4624			~~50~~ 1105	A
205.3	14-1-5 (14-1-1)	327+570		Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses	99	Weg	6877	 1795	~~300~~ 520		A A
205.4	14-1-5 (14-1-1)	327+513		Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses	101	Weg	2223			~~25~~ 1966	A
205.6	14-1-4 (14-1-1)	326+560		Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses	141	Weg	2729	 290	~~135~~ ~~395~~ 1490		D; Waldunterpflanzung A A
205.10	14-1-4 (14-1-1)	326+700		Gräfenneuses 1	200	Gräfenneuses	350	Lage	540		~~125~~ ~~40~~ 540		D; Waldunterpflanzung A
205.13	14-1-5 (14-1-1)	327+090		Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses	94	Weg	2938			~~30~~	~~A~~ **entfällt**
205.14	14-1-5			Gräfenneuses 1	197	Gräfenneuses	116	GR	324		68		A

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind

Gemarkung Gräfenneuses

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur-stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
207.1	14-1-5 (14-1-1)	327+310		Gräfenneuses 4	 108	Gräfenneuses	 97	A	45050			540	A entfällt
207.2	14-1-5 (14-1-1)	327+670		Gräfenneuses 4	 108	Gräfenneuses	 112/1	LNH	6037	 ~~120~~ 192 55	360 340		D; Waldunterpflanzung A C A
208.1	14-1-4 (14-1-1)	326+480		Gräfenneuses 4	 126	Gräfenneuses	 349	LNH	83878	 ~~475~~ 1505 ~~545~~ 560	775 1330		D; Waldunterpflanzung A C A

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Unterlage 14.2.3

Autobahndirektion Nordbayern Straße / Abschnitt / Station: A 3 / 520 / 5,323 – 540 / 1,747
Bundesautobahn A3 Frankfurt - Nürnberg **6–streifiger Ausbau im Abschnitt Fuchsberg bis östlich AS Geiselwind** von Bau-km 325+655 bis Bau-km 332+200
PROJIS-Nr.: entfällt

PLANGENEHMIGUNG

- Grunderwerbsverzeichnis -

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: **Kitzingen**

Gemeinde: **Markt Geiselwind**

Gemarkung: **Langenberg**

Aufgestellt:	**AUTOBAHNDIREKTION NORBAYERN**
Nürnberg, den 24.01.2017	Ried, Baudirektor

Grunderwerbsverzeichnis

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: Kitzingen

Gemeinde: Markt Geiselwind

Gemarkung: Langenberg

Die für die Nutzungsart verwendeten Abkürzungen bedeuten:

A	Ackerland
AGr	Acker-Grünland
GFD	Handel und Wirtschaft
GFI	Industrie; Gewerbe
GFL	Landwirtschaft; Gartenbau
Gr	Grünland
GrA	Grünland- Acker
Grab	Graben
H	Waldfläche
Lage	Lageplatz
LH	Laubwald
LNH	Mischwald
Lw	Landwirtschaftsflächen
NH	Nadelwald
Stra	Straße
Verk	Verkehrsfläche
W	Wiese
WA	Wasserfläche
Weg	Weg

Weitere Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis:

GE-Plan	Nummer des Grunderwerbsplans
Erwerb	zu erwerbende Fläche
VIA	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
DB	dauernd zu beschränkende Fläche
A	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
B	(Bemerkungen) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
C	(Bemerkungen) für Dritte
D	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP
LBP	(Bemerkungen) für Landschaftspflegerische Begleitplanung

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind

Gemarkung Langenberg

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur-stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
302.1	14-1-6 (14-1-2)	328+525		Langenberg 10	334	Langenberg	382	A	43030	43030			D **entfällt**
				Gemäß PF-Beschluss vom 15.03.2011 für den 6-streifigen Ausbau der BAB A3 west. AS Wiesentheid bis Fuchsberg (Bau-km 318+600 bis Bau-km 325+655) Aktenzeichen: 32-4354.1-3/09									
303.1	14-1-7 (14-1-2)	328+900		Gräfenneuses 1	392	Langenberg	61	AGr	16378	~~3410~~ 3635	3465		A A
304.1	14-1-7 (14-1-2)	329+080		Geiselwind 1	887	Langenberg	62/1	Gr	1894	~~1020~~ 1894	~~315~~		A A
307.1	14-1-7 (14-1-2)	329+420		Geiselwind 1	788	Langenberg	66	W	35680	~~4635~~ 5835	8025		A A
308.1	14-1-7 (14-1-2)	329+180		Langenberg 1	377	Langenberg	64	Weg	484	~~115~~ 130			A
308.2	14-1-7 (14-1-2)	329+220		Langenberg 1	377	Langenberg	65/1	Weg	1701	~~1110~~ 1140			A

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind

Gemarkung Langenberg

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur-stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
310.1	14-1-7 (14-1-2)	329+160		Geiselwind 1	 386	Langenberg	 62	Gr	3270	~~1160~~ 3270	~~445~~		A A
310.2	14-1-7 (14-1-2)	329+170		Geiselwind 1	 386	Langenberg	 63	Gr	2381	~~605~~ 2381	~~225~~		A A
(500.1)	*(14-1-7)*	*328+500*		*Langenberg* *1*	 *266*	*Langenberg*	 *384*	*A*	*39963*	*19698*			*D* ***nachrichtlich***
				Gemäß PF-Beschluss vom 15.03.2011 für den 6-streifigen Ausbau der BAB A3 west. AS Wiesentheid bis Fuchsberg (Bau-km 318+600 bis Bau-km 325+655) Aktenzeichen: 32-4354.1-3/09, Lfd-Nr. im o. g. Abschn. 500.1, Plan-Nr. im o. g. Abschn. 14-1-7								

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Unterlage 14.2.4

Autobahndirektion Nordbayern Straße / Abschnitt / Station: A 3 / 520 / 5,323 – 540 / 1,747
Bundesautobahn A3 Frankfurt - Nürnberg **6–streifiger Ausbau im Abschnitt Fuchsberg bis östlich AS Geiselwind** von Bau-km 325+655 bis Bau-km 332+200
PROJIS-Nr.: entfällt

PLANGENEHMIGUNG

- Grunderwerbsverzeichnis -

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: **Kitzingen**

Gemeinde: **Markt Geiselwind**

Gemarkung: **Geiselwind**

Aufgestellt:	**AUTOBAHNDIREKTION NORBAYERN**
Nürnberg, den 24.01.2017	Ried, Baudirektor

Grunderwerbsverzeichnis

- verschlüsselte Fassung -

Landkreis: Kitzingen

Gemeinde: Markt Geiselwind

Gemarkung: Geiselwind

Die für die Nutzungsart verwendeten Abkürzungen bedeuten:

A	Ackerland
AGr	Acker-Grünland
GFD	Handel und Wirtschaft
GFI	Industrie; Gewerbe
GFL	Landwirtschaft; Gartenbau
Gr	Grünland
GrA	Grünland- Acker
Grab	Graben
H	Waldfläche
Lage	Lageplatz
LH	Laubwald
LNH	Mischwald
Lw	Landwirtschaftsflächen
NH	Nadelwald
Stra	Straße
Verk	Verkehrsfläche
W	Wiese
WA	Wasserfläche
Weg	Weg

Weitere Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis:

GE-Plan	Nummer des Grunderwerbsplans
Erwerb	zu erwerbende Fläche
VIA	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
DB	dauernd zu beschränkende Fläche
A	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
B	(Bemerkungen) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
C	(Bemerkungen) für Dritte
D	(Bemerkungen) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP
LBP	(Bemerkungen) für Landschaftspflegerische Begleitplanung

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

24.01.2017

für die Straßenbaumaßnahme: A 3 - BAB A3 Frankfurt - Nürnberg, Fuchsberg - östl. AS Geiselwind

Gemarkung Geiselwind

Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flur-stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
405.2	14-1-9 (14-1-3)	330+700		Geiselwind 1	887	Geiselwind	451	AGr	34242	~~14525~~ 16578	4900		A A
407.3	14-1-8 (14-1-3)	330+270		Geiselwind 1	1068	Geiselwind	183/6	A	6149	~~25~~ 215	775		A A
407.4	14-1-8 (14-1-3)	330+360		Geiselwind 1	1068	Geiselwind	167	GFL	4750	115			A
409.20	14-1-8 (14-1-3)	330+390		Geiselwind 1	1140	Geiselwind	166	WA	583	10			A
409.21	14-1-8 (14-1-3)	3330+410		Geiselwind 1	1140	Geiselwind	164	GFL	7415	325			A

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte