

B 469 / St 2310 / St 2441

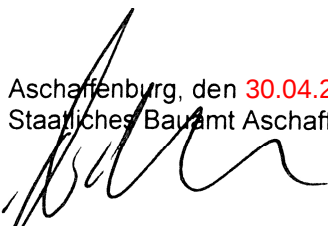
**Umbau der
Anschlussstelle
Kleinheubach**

Grunderwerbsverzeichnis

vom 30.04.2013
mit Tektur 2 vom 30.10.2015
ersetzt

die Fassung
vom 28.10.2011

Aschaffenburg, den 30.04.2013 / 30.10.2015
Staatliches Bauamt Aschaffenburg



Biller
Leitender Baudirektor

**B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach
Grunderwerbsverzeichnis**

Unterlage: 14.2 **T1**
Seite: 1

Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuch Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemeinde Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen
001.1 001.2		2916	Kleinheubach 4211	Lw.-fl.	402	135	135					89	
002.1 002.2		2917	Kleinheubach 4211/3	Lw.-fl.	497	148	148					100	
003.1 003.2		4050	Kleinheubach 4010	Lw.-fl.	4.800	89	89					96	
004.1 004.2		4050	Kleinheubach 4011	Lw.-fl.	3.470	145	145					91	
005.1 005.2		3227	Kleinheubach 4012	A	5.880	297	297					146	
006.1 006.2		3777	Kleinheubach 4013	Lw.-fl.	6.800	337	337					158	

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach
Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage: 14.2 T1
Seite: 2

Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuch Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemeinde Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen
007.1 007.2		4200	Kleinheubach 4015	Lw.-fl.	8.690	321	321					186	
008.1 008.2		4200	Kleinheubach 4016	Lw.-fl.	760	26	26					15	
009.1 009.2		2928	Kleinheubach 4009	Weg	3.457	2.816	2.816					50	Eigentumsübergang
010.1 010.2		4050	Kleinheubach 4017	Lw.-fl.	10.498	363	363					201	
011.1 011.2		4194	Kleinheubach 4018	Lw.-fl.	5.340	186	186					96	
012.1 012.2		4194	Kleinheubach 4019	Lw.-fl.	2.500	89	89					44	
013.1 013.2		4194	Kleinheubach 4020	Lw.-fl.	4.864	175	175					84	
014.1 014.2 014.3 014.4		4053	Kleinheubach 4024/1	GF	45.012	2.482	2.302		34	146		2.523 1.751	

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach Grunderwerbsverzeichnis													Unterlage: 14.2 T1 Seite: 3
Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuch Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemeinde Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach Grunderwerbsverzeichnis													Unterlage: 14.2 T1 Seite: 3
Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuch Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemeinde Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen

015.1		2779A	Kleinheubach 4055	GF + Lw.-fl.	1.284	204	160						
015.2										44			
015.3												788	
016.1		2928	Kleinheubach 4039	Weg	2.610	1.499 1.818	16		1.483 1.802				Eigentumsübergang
016.2													
016.3										1.111 792			
017.1		2926	Kleinheubach 4040	Wa	1.107	827 834 823		827 834 823					Eigentumsübergang
017.2										280 273 284			
018.1		4052	Kleinheubach 4024	GF	9.659	202 222		202 222					
018.2										76 62			
019.1		3058	Kleinheubach 4027	Lw.-fl.	14.750	11		11					
019.2										275			
020.1		2506	Kleinheubach 4008	Verk.-fl.	959	0						44	
021.1		2868	Kleinheubach 4037	Trafostation A	1.300	201		201					
021.2										151			

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach Grunderwerbsverzeichnis													Unterlage: 14.2 T1 Seite: 4
Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuchblatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemein- de Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach Grunderwerbsverzeichnis													Unterlage: 14.2 T1 Seite: 4
Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuchblatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemein- de Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen

022.1 022.2		3382	Kleinheubach 4036	A	1.570	54			54			120	
023.1		3164	Kleinheubach 4035	A	2020	0						113	
024.1		4160	Kleinheubach 4034	Lw.-fl.	2830	0						68	
025.1 025.2		2506	Kleinheubach 3990	Weg	2.424	246			246			107	Eigentumsübergang
026.1 026.2 026.3 026.4		2739	Kleinheubach 3989	S	26.833	8.846	1.804	4.688		2.354		947	Eigentumsübergang
027.1 027.2		2773A	Kleinheubach 3967	Lw.-fl.	5.647	115			115			310	
028.1		2506	Kleinheubach 3966	Graben	895	0						15	
029.1		2506	Kleinheubach 3965	Weg	1.157	0						32	

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach Grunderwerbsverzeichnis													Unterlage: 14.2 T1 Seite: 5
Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuchblatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemein- de Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach Grunderwerbsverzeichnis													Unterlage: 14.2 T1 Seite: 5
Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuchblatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemein- de Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen

[illegible]

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach Grunderwerbsverzeichnis													Unterlage: 14.2 T1 Seite: 6
Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuchblatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemein- de Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach Grunderwerbsverzeichnis													Unterlage: 14.2 T1 Seite: 6
Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuchblatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemein- de Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen

038.1		2547A	Kleinheubach 4048	Lw.-fl.	3.290	509			407				
038.2									102				
038.3										609			
039.1		2955	Kleinheubach 4049	A	3.108	1.379			1.055				
039.2									324				
039.3										303			
040.1		4116	Kleinheubach 4051	GF + Lw.-fl.	4.646	154			10				
040.2									144				
040.3										199			
041.1		2506	Kleinheubach 4054	Verk.-fl.	813	132 91	41 9						Eigentumsübergang
041.2									91				
041.3										369 460			
042.1		4138	Kleinheubach 4052	Lw.-fl.	10.160	45 9	45 9						
042.2										47 75			
043.1		2485A	Kleinheubach 4053	GF	3.560	432	432						
043.2											322		
044.1		3058	Miltenberg 4672	GF + Lw.-fl.	10.558	36					36		
044.2											48		
045.1		3980	Miltenberg 4671	Lw.-fl.	10.950	117					117		
045.2											180		
046.1		5272A	Miltenberg 4665/1	Weg	905	78	78						Eigentumsübergang
046.2											513		

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach Grunderwerbsverzeichnis													Unterlage: 14.2 T1 Seite: 7
Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuchblatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemein- de Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen

B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach Grunderwerbsverzeichnis													Unterlage: 14.2 T1 Seite: 7
Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuchblatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemein- de Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen

[illegible]

**B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach
Grunderwerbsverzeichnis**

Unterlage: 14.2 **T1**
Seite: 8

Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuch Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemeinde Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen
052.1		2739	Miltenberg 4603	S	7.799	3.035	3.035						
053.1		5378	Miltenberg 4602	Weg	1.216	68	68						Eigentumsübergang
053.2												130	
054.1		9988	Miltenberg 4597	A	2.081	21			21				
054.2												189	
055.1		9988	Miltenberg 4598	A	540	5			5				
055.2												49	
056.1		9988	Miltenberg 4599	A	1.060	9			9				
056.2												100	
057.1		9988	Miltenberg 4600	A	2.061	88	18		70				
057.2												220	
057.3													
058.1		9988	Miltenberg 4601	A	4.351	266	131		135				
058.2													
058.3												746	
059.1		2506	Kleinheubach 3928	Gr.	283	28	28						
059.2												255 122	
060.1		4065	Kleinheubach 3927	Lw.-fl.	1.429	0						1.429	
061.1		4065	Kleinheubach 3926	Verk.-fl.	548	0						548	
062.1		9988	Miltenberg 4596	A	1.080	0						71	
063.1		6286	Miltenberg 4595/1	A	3.298	0						218	
064.1		6286	Miltenberg 4595	A	14.741	0						481	

**B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach
Grunderwerbsverzeichnis**

Unterlage: 14.2 **T1**
Seite: 9

Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuch Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemeinde Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen
065.1 065.2		5272A	Miltenberg 4518	Weg	1.704	203 0			203 0			850 1.053	
066.1 066.2		4238	Kleinheubach 3902	Lw.-fl., Ödland	6.783	210			210			72	
067.1 067.2		2861	Miltenberg 4517	Verk.-fl.	16.246	4.050			4.050			839	Eigentumsübergang
068.1 068.2 068.3		4239	Kleinheubach 3903	Erholungsfläche	1.990 1.812	234 170			31	203 139		73 72	
069.1		3866	Kleinheubach 3903/2	Verk.-fl.	50	0						50	mit Fl.-Nr. 3908/2 verschmolzen (lfd. Nr. 71 im GEV)
070.1		4083	Kleinheubach 3904	Lw.-fl.	1.392	0						216	von der Baumaßnahme nicht mehr betroffen
071.1		3866	Kleinheubach 3908/2	Verk.-fl.	642 293	0						444 66	siehe lfd. Nr. 69 im GEV
072.1 072.2		4239	Kleinheubach 3908	Erholungsfläche	345	185				185		160	mit Fl.-Nr. 3909 verschmolzen (lfd. Nr. 73 im GEV)
073.1 073.2 073.3		4239	Kleinheubach 3909	Erholungsfläche GF	8.315 7.867	1.692 1.500 1.796			847 1.065	845 653 731		508 346 547	siehe lfd. Nr. 72 im GEV

**B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach
Grunderwerbsverzeichnis**

Unterlage: 14.2 **T1**
Seite: 10

Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuch Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemeinde Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen
074.1		2983	Kleinheubach 3921	GF	1.877	0						73	
075.1		2983	Kleinheubach 3922	A	4.749	91 64				91 64		490 517	
076.1		2928	Kleinheubach 3924	Weg Verk.-fl.	1.550 1.736	1.011 991	547 521		464 470			336 522 558	Eigentumsübergang
077.1		2983	Kleinheubach 3923	A	5.551	1.451 1.363	773 685			678		1.511 1.599	
078.1		2928	Kleinheubach 3907	Verk.-fl.	248	248 24	248 24					0 224	Eigentumsübergang
079.1		2983	Kleinheubach 3888	GF	24.638	0						69	
080.1		2983	Kleinheubach 3887	GF	3.121	131 104	131 104					134 157	
081.1		2983	Kleinheubach 3886	Lw.-fl.	1.774	40	40					54	
082.1		2494A	Kleinheubach 3924/1	Verk.-fl.	5.223	5.223	5.223						Eigentumsübergang
083.1		4142	Kleinheubach 4072/9	GF	1.411	0 33	0 33					46 113 49	

**B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach
Grunderwerbsverzeichnis**

Unterlage: 14.2 **T1**
Seite: 11

Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuch Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemeinde Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen
084.1 084.2		2650A	Kleinheubach 4072/8	Bpl.	3.641	0 385	0 385					695 561	
085.1 085.2		2314	Kleinheubach 4072/7	Bpl.	4.702	40				40		48	
086.1		2928	Kleinheubach 4072/3	Verk.-fl.	2.897	0						458	
087.1 087.2		2926	Kleinheubach 4061	Verk.-fl.	8.481	220	220					1.177 970	Eigentumsübergang
088.1 088.2		2642A	Kleinheubach 4072/11	GF	5.408	148				148		113	
089.1 089.2		2928	Kleinheubach 4060/1	Grünanl.	780	554	554					226	
090.1 090.2		2928	Kleinheubach 4058	Weg	1.307	184	184					1.123	Eigentumsübergang
091.1 091.2 091.3		3235	Kleinheubach 4057	A	2.083	2.083 1.901	1.461			622 440		0 182	
092.1 092.2		4102	Kleinheubach 4072/1	GF	4.499	380				380		250	

**B 469 / St 2310 / St 2441, Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach
Grunderwerbsverzeichnis**

Unterlage: 14.2 **T1**
Seite: 12

Lfd. Nr.	Eigentümer	Grundbuch Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Flächeninhalt [m²]	Erwerbsfläche gesamt [m²]	Erwerb für Bundesrepublik Deutschland [m²]	Erwerb für Freistaat Bayern [m²]	Erwerb für Landkreis Miltenberg [m²]	Erwerb für Gemeinde Kleinheubach [m²]	Erwerb für Stadt Miltenberg [m²]	vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Bemerkungen
093.1		3026	Kleinheubach 4057/1	Lw.-fl.	130	130	130						
094.1		4000	Kleinheubach 4058/1	Verk.-fl.	695	0						317	
095.1		4065	Kleinheubach 3925	Verk.-fl.	111.258	4.912 4.899 4.546			4.239 4.226 3.924				Eigentumsübergang
095.2										673 622			
095.3												47.366 47.379 47.732	
096.1		2928	Kleinheubach 3870/2	Verk.-fl.	1.872	0						554 176	
097.1		2444	Kleinheubach 3868	Lw.-fl.	868	429 41				429 41			
097.2												218	
098.1		2928	Kleinheubach 3876	Verk.-fl.	243	0						111 212	
099.1		3246	Kleinheubach 3878	Verk.-fl.	67.462	427 426				427 426			Eigentumsübergang
099.2												429 12	
100.1		2928	Kleinheubach 3884/2	Weg	481	0						481 183	
101.1		2444	Kleinheubach 3869	Lw.-fl.	564	137				137			
101.2												26	
102.1		2494	Kleinheubach 3866/5	Verk.-fl.	13.205	321				321			Eigentumsübergang
102.2												1.115	
103.1		2650A	Kleinheubach 4072/15	GF	3.851	0						47	
Summe [m²]:						54.741 57.321 56.661	23.179 23.639 23.212	4.688	17.508 17.754 17.515	8.858 10.741 10.738	508	76.622 77.626 79.180	

Abkürzungen für die Nutzungsarten der einzelnen Grundstücke

A - Ackerfläche
Bpl. - Bauplatz

GF - Gebäude und Freifläche
Gr - Graben

Grünanl. - Grünanlage
Lw.-fl. - landwirtschaftliche Fläche

S - Straße
Verk.-fl. - Verkehrsfläche

Wa - Wasserfläche