

# Grunderwerbsverzeichnis

für die Gemarkung Unterspiesheim

Straßenbaubehörde (Bezeichnung und Anschrift)	
Staatliches Bauamt Schweinfurt, Mainberger Straße 14, 97422 Schweinfurt	
Straße	
B 286	
Maßnahme	
Anbau Überholfahrstreifen, Abschnitt 2 nördl. Unterspiesheim	
von km bis km	
0+000 - 3+280	
Regierungsbezirk	
Unterfranken	
Kreis	
Schweinfurt	

## Kulturart lt. Grundbuch

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauland	Hpf	= Hopfenpflanzung
Agl	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
AGr	= Acker-Grünland	LH	= Laubwald
Anl	= Grünanlage	Lpl	= Lagerplatz
Bgl	= Bahngelände	Lw	= Landwirtschaftsfläche
Bpl	= Bauplatz	P	= Parkplatz
Fhf	= Friedhof	Schu	= Schutzstreifen
Fpl	= Flugplatz	Spo	= Sportfläche
G	= Gartenland	Stra	= Straße
GF	= Gebäude- u. Freifläche	TP	= Marksteinschutzfläche
Gr	= Grünland	U	= Ödland/Unland
Grab	= Graben	Üb	= Übungsgelände
H	= Wald	Verk	= Verkehrsfläche
Hal	= Halde	Wa	= Wasserfläche
Hei	= Heide	Weg	= Weg

Bemerkung: Unwirtschaftliche Restflächen werden auf Wunsch des Eigentümers miterworben

Das Grunderwerbsverzeichnis besteht aus 8 Blatt

Aufgestellt:

Straßenbaubehörde	
Staatliches Bauamt Schweinfurt	
Ort, Datum	
Schweinfurt, den 14.12.2020	
Unterschrift	
Dr. Fuchs, Ltd. Baudirektor	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 286 Anbau Überholfahrstreifen Abschnitt 2 nördlich Unterspiesheim									zu Unterlage: 10.2.3 Gemarkung Unterspiesheim	
Datum: 14.12.2020										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.17.1	0-354 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1656	Unterspiesheim 1001 271/2	Verk	1697		70		A
1.18.1	0-354 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1655	Unterspiesheim 1001 212	Verk	26739		565		A
1.19.1	0-357 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1655	Unterspiesheim 1001 266/1	Verk	485		485		A
1.20.1	0-357 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1645	Unterspiesheim 1001 229/1	Verk	7663		1115		A
1.21.1	0-357 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1256	Unterspiesheim 1001 270	A	3359		255		A
1.22.1	0-383 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1245	Unterspiesheim 1001 269	AGr	3344		240		A
1.23.1	0-407 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1597	Unterspiesheim 1001 268	Lw	8460		545		A
1.24.1	0-463 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1218	Unterspiesheim 1001 267	AGr	2502		175		A
1.25.1	0-481 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1631	Unterspiesheim 1001 266	Lw	5791		405		A
1.26.1	0-522 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1656	Unterspiesheim 1001 265	Verk	4020		55		A

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 286 Anbau Überholfahrstreifen Abschnitt 2 nördlich Unterspiesheim</b>										zu Unterlage: <b>10.2.3</b> Gemarkung Unterspiesheim	
										Datum: 14.12.2020	
<b>Ifd. Nr.</b>	<b>Bau-km</b>	<b>Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort</b>	<b>Grundbuch von Band Blatt</b>	<b>Gemarkung Flur Flurstück</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Größe des Flurstückes m<sup>2</sup></b>	<b>Zu erwerbende Fläche m<sup>2</sup></b>	<b>Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m<sup>2</sup></b>	<b>Dauernd zu belastende Fläche m<sup>2</sup></b>	<b>Bemerkungen</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	
1.27.1	0-527 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1656	Unterspiesheim 1001 264	U	5748		45		A	
1.28.1	0-531 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1656	Unterspiesheim 1001 263	Verk	3218		45		A	
1.29.1	0-536 (St 2271)		Unterspiesheim 1 1206	Unterspiesheim 1001 262	A	5385		60		A	

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 286 Anbau Überholfahrstreifen Abschnitt 2 nördlich Unterspiesheim</b>										zu Unterlage: <b>10.2.3</b> Gemarkung Unterspiesheim	
										Datum: 14.12.2020	
<b>Ifd. Nr.</b>	<b>Bau-km</b>	<b>Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort</b>	<b>Grundbuch von Band Blatt</b>	<b>Gemarkung Flur Flurstück</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Größe des Flurstückes m<sup>2</sup></b>	<b>Zu erwerbende Fläche m<sup>2</sup></b>	<b>Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m<sup>2</sup></b>	<b>Dauernd zu belastende Fläche m<sup>2</sup></b>	<b>Bemerkungen</b>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.01.1	0+855		Unterspiesheim 1 1102	Unterspiesheim 1001 4953	LH	974426		1540		A	
2.02.1	1+525		Unterspiesheim 1 1482	Unterspiesheim 1001 1244	Lw	9549	9549			D	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 286 Anbau Überholfahrstreifen Abschnitt 2 nördlich Unterspiesheim									zu Unterlage: 10.2.3 Gemarkung Unterspiesheim			
Datum: 14.12.2020												
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
3.01.1 3.02.2	1+846		Unterspiesheim		Unterspiesheim		Verk	7522	75	190		A A
			1	1652	1001	1367						
3.02.1 3.02.2	1+849		Oberspiesheim		Unterspiesheim		A	2103	750	1353		A A
			1	669	1001	1232/1						
3.03.1 3.03.2	1+883		Unterspiesheim		Unterspiesheim		Verk	2804	1695	265		A A
			1	1652	1001	1225/1						
3.04.1	2+027		Unterspiesheim		Unterspiesheim		Verk	16108		100		A
			1	1652	1001	1232/2						
3.05.1 3.05.2	2+036		Oberspiesheim		Unterspiesheim		A	3728	1195	2533		A A
			1	669	1001	1225/2						
3.06.1	2+331		Unterspiesheim		Unterspiesheim		Verk	2357		590		A
			1	1644	1001	167						
3.07.1 3.07.2	2+338		Unterspiesheim		Unterspiesheim		Verk	5520	50	4305		A A
			1	1644	1001	166						
3.08.1	2+339		Unterspiesheim		Unterspiesheim		Verk	5483		4185		A
			1	1652	1001	1225						
3.09.1 3.09.2	2+369		Unterspiesheim		Unterspiesheim		Verk	4420	2530	640		A A
			1	1650	1001	941/1						
3.10.1	2+372		Unterspiesheim		Unterspiesheim		GF	3379		210		A
			1	1560	1001	942/1						

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 286 Anbau Überholfahrstreifen Abschnitt 2 nördlich Unterspiesheim									zu Unterlage: 10.2.3 Gemarkung Unterspiesheim	
									Datum: 14.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.11.1	2+374		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 943/8	Verk	2363		70		A
3.12.1 3.12.2	2+375		Unterspiesheim 1 1482	Unterspiesheim 1001 942	Lw	4452	305	825		A A
3.13.1 3.13.2	2+380		Unterspiesheim 1 1651	Unterspiesheim 1001 1016	Verk	3271	1405	175		A A
3.14.1 3.14.2	2+385		Oberspiesheim 1 669	Unterspiesheim 1001 963	A	4327	2015	2312		A A
3.15.1 3.15.2	2+428		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 943	Lw	9551	570	1080		A A
3.16.1 3.16.2	2+536		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 944/1	Verk	317	35	45		A A
3.17.1 3.17.2	2+40		Unterspiesheim 1 1734	Unterspiesheim 1001 946	Lw	6090	350	725		A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 286 Anbau Überholfahrstreifen Abschnitt 2 nördlich Unterspiesheim									zu Unterlage: 10.2.3 Gemarkung Unterspiesheim	
									Datum: 14.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.01.1 4.01.2	2+614		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 947	Lw	13300	500	1000		A A
4.02.1 4.02.2	2+676		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 971	Wa	4300	25	375		A A
4.03.1	2+676		Unterspiesheim 1 1651	Unterspiesheim 1001 1015	Verk	1660		105		A
4.04.1 4.04.2	2+690		Unterspiesheim 1 1733	Unterspiesheim 1001 969	Lw	8310	120	830		A A
4.05.1 4.05.2	2+697		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 970	Lw	1953	680	1273		A A
4.06.1	2+698		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 987	Verk	4346		15		A
4.07.1 4.07.2	2+702		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 975/1	Verk	1826	955	210		A A
4.08.1 4.08.2	2+711		Unterspiesheim 1 1020	Unterspiesheim 1001 948	A	12855	440	685		A A
4.09.1 4.09.2	2+712		Unterspiesheim 1 1482	Unterspiesheim 1001 973	Lw	5050	55	345		A A
4.10.1	2+736		Oberspiesheim 1 669	Unterspiesheim 1001 972	AGr	629	40			A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 286 Anbau Überholfahrstreifen Abschnitt 2 nördlich Unterspiesheim									zu Unterlage: 10.2.3 Gemarkung Unterspiesheim	
Datum: 14.12.2020										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.11.1 4.11.2	2+748		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 961	Wa	3598	1555	460		A A
4.12.1 4.12.2	2+763		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 952	Verk	543	55	65		A A
4.13.1 4.13.2	2+765		Unterspiesheim 1 1229	Unterspiesheim 1001 974	A	6718	1505	815		A A
4.14.1 4.14.2	2+776		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 953/1	Lw	209	145	64		A A
4.15.1 4.15.2	2+778		Unterspiesheim 1 1118	Unterspiesheim 1001 949	A	6730	5	35		A A
4.16.1 4.16.2	2+796		Unterspiesheim 1 1129	Unterspiesheim 1001 953/2	G	171	60	95		A A
4.17.1 4.17.2	2+805		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 953	Lw	5922	750	915		A A
4.18.1 4.18.2	2+810		Unterspiesheim 1 1497	Unterspiesheim 1001 975	Lw	3050	1500	570		A A
4.19.1 4.19.2	2+858		Unterspiesheim 1 1134	Unterspiesheim 1001 977	A	30990	1900	1505		A A
4.20.1 4.20.2	2+907		Unterspiesheim 1 1643	Unterspiesheim 1001 138/1	Verk	3673	65	385		A A



Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 286 Anbau Überholfahrstreifen Abschnitt 2 nördlich Unterspiesheim									zu Unterlage: 10.2.3 Gemarkung Unterspiesheim	
									Datum: 14.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.21.1 4.21.2	2+921		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 954	Lw	5210	300	390		A A
4.22.1 4.22.2	2+953		Unterspiesheim 1 1757	Unterspiesheim 1001 955	Lw	3560	100	255		A A
4.23.1 4.23.2	2+967		Unterspiesheim 1 1095	Unterspiesheim 1001 956	AGr	2670	15	215		A A
4.24.1 4.24.2	2+975		Unterspiesheim 1 1095	Unterspiesheim 1001 957	A	5960	5	45		A A
4.25.1 4.25.2	2+988		Unterspiesheim 1 1650	Unterspiesheim 1001 977/1	Verk	1100	125	285		A A
4.26.1 4.26.2	2+995		Unterspiesheim 1 1497	Unterspiesheim 1001 978	Lw	16653	710	815		A A
4.27.1	3+010		Unterspiesheim 1 1655	Unterspiesheim 1001 817/18	Verk	21117		3695		A