

Straßenbauverwaltung:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Schweinfurt
Straße / Abschnittsnummer / Station:	B 286_520_0,189 – B286_540_0,886

B 286, Schweinfurt – Gerolzhofen 4-streifiger Ausbau Schweinfurt (A 70) - Schwebheim

PROJIS-Nr. 09 006200 00

Feststellungsentwurf

Unterlage 10.2

Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt: Schweinfurt, den 28.10.2016 Staatliches Bauamt	
Gez. Bothe, Ltd. Baudirektor	

**Grunderwerbsverzeichnis
B 286, Vierstreifiger Ausbau Schweinfurt - Schwebheim**

Lfd.Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstücksnummer (Flurlage)	Nutzungsart	Größe des Flurstücks (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche (m ²)	Dauernd zu belastende Fläche (m ²)	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1 1.01.2	0-100 0+030			Schweinfurt 1622/1 (A 70)	Verk	53444	62	7397		(a)
1.02.1	0-100			Schweinfurt 1912/2 (A 70)	Verk	51807		3400		
1.03.1 1.03.2	0-030 0-030			Schweinfurt 1912/1 (Am Baggersee)	Verk	3010	6	1797		
1.04.1 1.04.2 1.04.3	0+000 0+000 0+100			Schweinfurt 1865/2 (Am Langen Graben)	Wa	667	483	62 122		
1.05.1 1.05.2	0+010 0+010			Schweinfurt 1865/1 (Am Langen Graben)	Wa	26109	292	2750		
1.06.1 1.06.2 1.06.3	0+050 0+150 0+250			Schweinfurt 1622 (B286)	Verk	71265	5 298 116			(a) (c) (a)
1.07.1 1.07.2 1.07.3	0+050 0+050 0+180			Sennfeld 2672/11 (Tannenwald)	Verk	406	79 32	294		
1.08.1 1.08.2	0+060 0+060			Sennfeld 2672/5 (Nähe Schweinfurter Kreuz)	Wa	46878	281	84		(a)
1.09.1 1.09.2	0+160 0+160			Sennfeld 2672/6 (Tannenwald)	Weg	236	39	10		(a)
1.10.1 1.10.2	0+175 0+175			Sennfeld 2672/7 (Tannenwald)	H	978	152	35		(a)

**Grunderwerbsverzeichnis
B 286, Vierstreifiger Ausbau Schweinfurt - Schwebheim**

Lfd.Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstücksnummer (Flurlage)	Nutzungsart	Größe des Flurstücks (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche (m ²)	Dauernd zu belastende Fläche (m ²)	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.11.1	0+250			Sennfeld 2674 (Schwebheimer Straße)	Verk	43911		88		
1.12.1	0+255			Schweinfurt 1864 (St 2271)	Verk	15976		42		
1.13.1	0+300			Schweinfurt 1862/9 (Spitalholz)	H	15449	50	67		(c)
1.13.2	0+300							15		
1.13.3	0+580									
1.13.4	0+620							75		
1.13.5	0+670									
1.14.1	0+270			Schweinfurt 1862/1	Verk	39509	1310			(a)
1.14.2	0+700							586		
1.14.3	0+700									
1.14.4	0+910							325		
1.15.1	0+400			Schweinfurt 1862/2 (Spitalholz)	H	10108	272			(a)
1.15.2	0+400							528		
1.15.3	0+400									
1.15.4	0+880							35		
1.16.1	0+700			Schweinfurt 1926 (Arm Baggersee 4)	Erho	351612		63		
1.17.1	0+720			Schweinfurt 1862 (Spitalholz)	Verk	12745	196			
1.17.2	0+720							251		
2.18.1	0+900			Schweinfurt 1862/11 (Nähe St 2271)	Verk	189		33		
2.19.1	0+910			Schweinfurt 1862/5 (Spitalholz)	Weg	12		12		
2.20.1	0+910			Schweinfurt 1862/7	Verk	747		116		

**Grunderwerbsverzeichnis
B 286, Vierstreifiger Ausbau Schweinfurt - Schwebheim**

Lfd.Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstücksnummer (Flurlage)	Nutzungsart	Größe des Flurstücks (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche (m ²)	Dauernd zu belastende Fläche (m ²)	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.21.1	0+920			Gochsheim 6072 (Kr SW 3)	Ver	3514	63	1039		
2.21.2	0+920			Gochsheim 6070 (Spitalsee)	WaZ	25922		130		
2.22.1	0+950			Gochsheim 6070/2	Verk	969		96		
2.23.1	0+980		Gochsheim 7232	Gochsheim 6070/2	Verk	3965		24		
2.24.1	0+980		Gochsheim 7232	Gochsheim 6068	Verk					
2.25.1	1+250						56			
2.25.2	1+400						34			
2.25.3	1+600						12			
2.25.4	1+730						537			
2.25.5	2+170		Grafenheinfeld 3918	Grafenheinfeld 2025 (Kapitelwald)	WaZ	949229	20	114		
2.25.6	2+200						50			
2.25.7	2+380						20			
2.25.8	2+660						996			
2.25.9	2+870									
2.26.1	1+410		Grafenheinfeld 5070	Grafenheinfeld 2025/11 (Kapitelwald)	H	8309		321		
2.27.1	1+490		Grafenheinfeld 5070	Grafenheinfeld 2027/1 (Kapitelwald)	Grab	99		99		
2.28.1	1+500		Grafenheinfeld 5070	Grafenheinfeld 2027/2 (Kapitelwald)	Grab	177		3		
2.29.1	1+510		Grafenheinfeld 5070	Grafenheinfeld 2025/12 (Kapitelwald)	H	3016	43	228		(d)
2.29.2	1+510		Grafenheinfeld 5070	Grafenheinfeld 2025/12 (Kapitelwald)						
2.30.1	1+530		Grafenheinfeld 5070	Grafenheinfeld 2028/1 (Kapitelwald)	Verk	350	320	29		(d)
2.30.2	1+530		Grafenheinfeld 5070	Grafenheinfeld 2028/1 (Kapitelwald)						

**Grunderwerbsverzeichnis
B 286, Vierstreifiger Ausbau Schweinfurt - Schwebheim**

Lfd.Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstücksnummer (Flurlage)	Nutzungsart	Größe des Flurstücks (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche (m ²)	Dauernd zu belastende Fläche (m ²)	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.31.1	1+530		Schwebheim 1993	Schwebheim 795 (St 2271)	Verk	16540		109		
2.32.1	1+530		Schwebheim 3582	Schwebheim 2245 (Heide)	H	7477	21	2		(d)
2.32.2	1+530									
2.33.1	1+550		Grafenheinfeld 5070	Grafenheinfeld 2025/13 (Kapitelwald)	H	45988	740	74		(d)
2.33.2	1+550									
3.34.1	1+550		Grafenheinfeld 4069	Grafenheinfeld 2025/3 (B 286)	Verk	80250	2519			(d)
3.34.2	2+270						6			(d)
3.34.3	2+380						15			(d)
3.24.3	2+380						8			(d)
3.24.4	2+600						40			(d)
3.34.5	2+720									(d)
3.35.1	1+620		Grafenheinfeld 4831	Grafenheinfeld 2025/20 (Kapitelwald)	H	54501	9875			
4.36.1	3+110		Grafenheinfeld 4858	Grafenheinfeld 2025/18 (Kapitelwald)	H	49465	3	2		(d)
4.36.2	3+110									
4.37.1	3+120		Röthlein 2194	Schwebheim 776/2 (Röthleiner Grund)	H	5590	239	1118		
4.37.2	3+120									
4.38.1	3+170		Schwebheim 4136	Schwebheim 1211/4 (Unkenbach)	Wa	1294	68	467		
4.38.2	3+170									
4.39.1	3+200		Schwebheim 4141	Schwebheim 817 (Röthleiner Grund)	GF	4044	470	335		
4.39.2	3+200									
4.40.1	3+240		Schwebheim 4141	Schwebheim 818 (Röthleiner Grund)	H	640		640		
4.41.1	3+250									
4.41.2	3+390		Schwebheim 4141	Schwebheim 807 (Röthleiner Grund)	Verk	4204	27			(d)
4.41.3	3+390						95			
4.41.4	3+250						304	784		

**Grunderwerbsverzeichnis
B 286, Vierstreifiger Ausbau Schweinfurt - Schwebheim**

Lfd.Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstücksnummer (Flurlage)	Nutzungsart	Größe des Flurstücks (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche (m ²)	Dauernd zu belastende Fläche (m ²)	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.42.1	3+290		Röthlein 2194	Röthlein 381 (Wehr)	H	89593	22			
4.43.1 4.43.2	3+410 3+410		Schwebheim 1993	Schwebheim 823 (St.2277)	Verk	17458	124	4556		
4.44.1	3+420		Schwebheim 3908	Schwebheim 824/1 (Nähe Röthleiner Straße)	GF	9031		47		
4.45.1	3+570		Schwebheim 4142	Schwebheim 949 (Etzberg)	H	10701		25		
5.46.1	3+910		Röthlein 2931	Röthlein 398/1 (Etzberg)	Lw	5840		196		
5.47.1	4+280		Schwebheim 4142	Schwebheim 957 (Etzberg)	Verk	2365		266		
5.48.1	A 16		Röthlein 2194	Röthlein 251	Lw	6389	6389			
5.49.1	A 18		Röthlein 2328	Heidenfeld 740	Lw	12900	12900			
5.501	A 13		Schwebheim 2849	Schwebheim 2231/2	Lw	26781	26781			
5.51.1	A 14		Gochsheim 6644	Gochsheim 5962	Lw	111039	9341			
5.52.1	A 15		Schwebheim 4209	Schwebheim 1345	Lw	8766	8766			

Grunderwerbsverzeichnis B 286, Vierstreifiger Ausbau Schweinfurt - Schwebheim											Seite 6
Lfd.Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstücksnummer (Flurlage)	Nutzungsart	Größe des Flurstücks (m²)	Zu erwerbende Fläche (m²)	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche (m²)	Dauernd zu belastende Fläche (m²)	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5.53.1	A 19		Schwebheim 4176	Schwebheim 1158/10	Lw	21175	21175				
5.54.1	A 17		Rügshofen 2889	Rügshofen 304	Lw	10250	10250				

Erho = Erholungsfläche
 GF = Gebäude und Freifläche
 Grab = Graben
 H = Wald
 Lw = Landwirtschaftsfläche

Verk = Verkehrsfläche
 Wa = Wasserfläche
 WaZ = Wasserfläche mit Zugehörungen
 Weg = Weg

Bemerkungen:
 (a) für den Freistaat Bayern zu erwerben
 (b) für den Landkreis Schweinfurt zu erwerben
 (c) für die Stadt Schweinfurt zu erwerben
 (d) für die Gemeinde Schwebheim zu erwerben