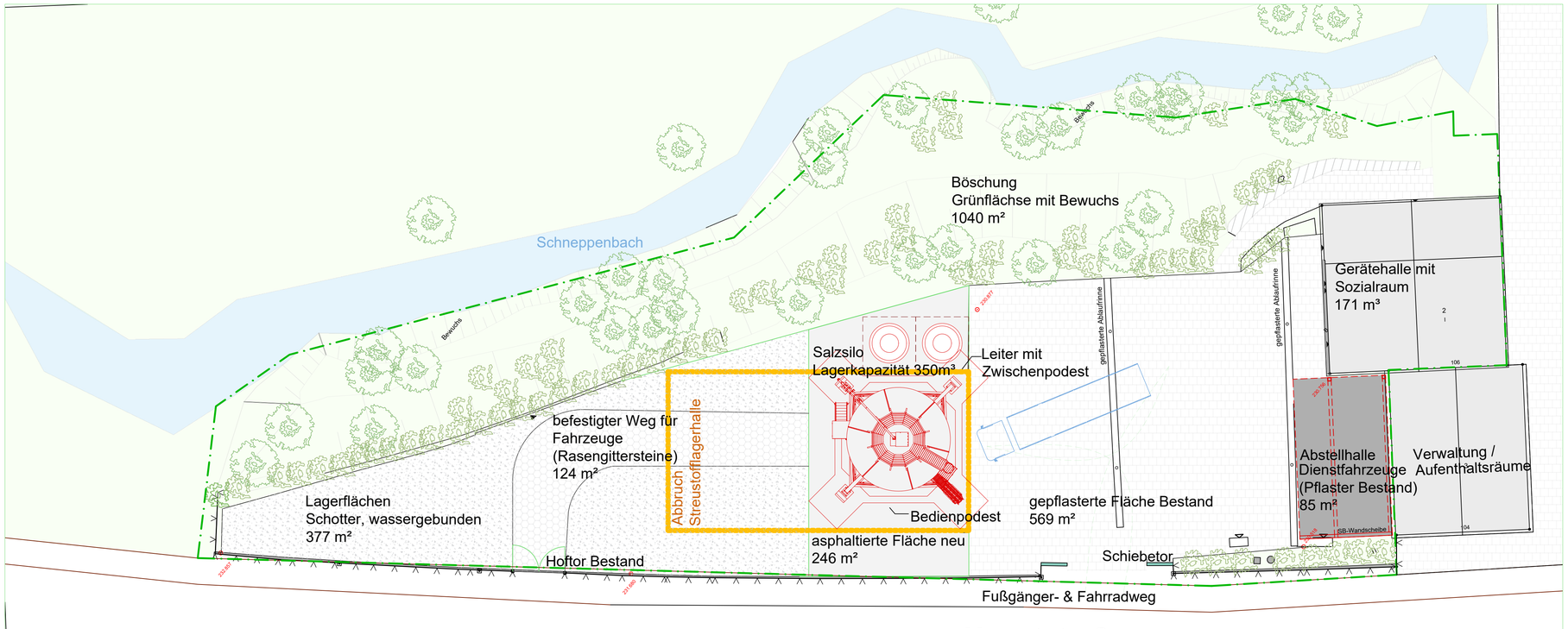

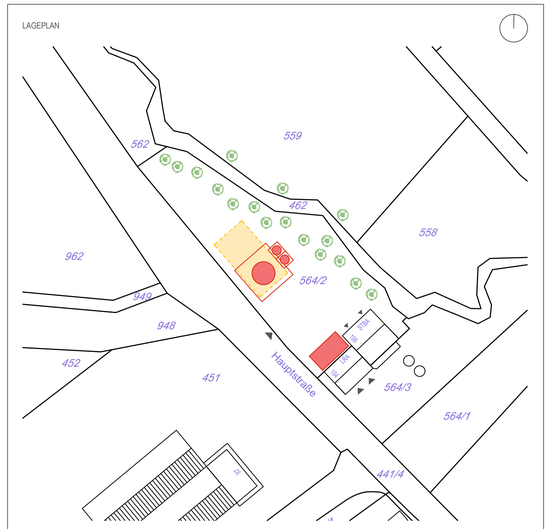

NACHBARN:

Markt Schöllkrippen	441/4, 462, 562, 562/1, 948, 949, 962	Herr Bergmann	559
Herr Klein	558	Landkreis Aschaffenburg	564/3
Firma Reuter	451		

GFZ

Nach B-Plan im Gewerbegebiet:	2,4 GFZ	
Max. zulässige Bruttogrundfläche:	2654 m² x 2,4 = ~ 6.370 m²	
	(Hallen / Wohngebäude mit 2 Vollgeschossen erlaubt)	
Errechnete Bruttogrundfläche:	Bestandsgebäude	~ 192 m²
	Unterstellhalle	~ 83 m²
	BGF gesamt	**~ 275 m²**

Legende:
- Abbruch
- Neubau
- Grundstücksgrenze
- Böschung
- Fahrkurve

GRZ

Nach B-Plan im Gewerbegebiet:	0,8 GRZ
Max. zulässige Überbauung:	2.654 m² x 0,8 = 2.123 m²

GRZ I

Gebäude, Nebengebäude:

Bestandsgebäude	+	Unterstellhalle	
171 m²	+	85 m²	= 256 m²

GRZ II

Zusammenstellung aller überbauten / versiegelten / befahrbaren Flächen:

Bestandsgebäude (versiegelt)	~ 171 m²	
Zuwegung UG (versiegelt)	~ 38 m²	
Unterstellhalle (Pflaster)	~ 85 m²	
Salzsilo (versiegelte Fläche)	~ 246 m²	(davon 63 m² von Silo überdeckt)
Versiegelte Flächen gesamt	**~ 540 m²**	

Versiegelte Flächen	~ 540 m²
Hoffläche (Pflaster)	~ 569 m²
Lagerfläche (Schotter)	~ 377 m²
Zuwegung Hoftor (Rasengitter)	~ 124 m²
Befestigte Flächen gesamt	**~ 1610 m²**
+ Grünflächen, Böschung	~ 1044 m²
Grundstücksfläche gesamt	**~ 2654 m²**

FREISTAAT BAYERN
STAATLICHES BAUAMT ASCHAFFENBURG
CORNELIENSTRASSE 1, 63739 ASCHAFFENBURG, TEL. 06021/393-11, FAX: 06021/393-333, E-MAIL: poststelle@stbaab.bayern.de

STRASSENMEISTEREI MAINASCHAFF
STÜTZPUNKT SCHNEPPENBACH
HAUPTSTRASSE 106 I 63825 SCHNEPPENBACH

GEB.-NR 001

UMSTRUKTURIERUNG DES STÜTZPUNKTES IN SCHNEPPENBACH
MIT DEN MASSNAHMEN:
ABRISS STREUSTOFFLAGERHALLE
ERRICHTEN EINES SALZSILOS MIT SOLELAGERTANK
NEUBAU EINER ABSTELLHALLE

MASSN.-NR	KAP./TITEL	GEZ.VON	GEZ. AM	STAND	PLOTDATUM	SONSTIGES
09119D0001	9040/77007	Wirth E.	07.06.22	15.09.2022	16.09.22	

LAGEPLAN ÜBERSICHT M 1:1000
LAGEPLAN UMGRIFF M 1:200

VERFAHREN
PLANGENEHMIGUNGSVERFAHREN NACH BAYERISCHEN STRASSEN UND WEGEGESETZ (BAYSTRWG).

PRÜFUNG
BAUAMT
DATUM, UNTERSCHRIFT

Plotstift: ----
Plotdatum: 16.09.2022 13:16:13
Pfad: O:\Amtsbaum\09_SMB\09119_SM_MFF_Schneppen\Salzsilo\Genehmigungsplanung\2022-06-07_Lageplan_befestigte_Flächen.dwg