

Straßenbauverwaltung:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Würzburg
Straße / Abschnittsnummer / Station:	St 2260 / 180 / 0,670 - St 2260 / 260 / 0,155
St 2260 Kürnach – Volkach Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim	
PROJIS-Nr.:	

# UNTERLAGEN ZUM FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis –  
(anonymisiert)

in der Fassung der Planänderungen vom 05.05.2025

Landkreis: Würzburg  
Gemeinde: Prosselsheim  
Gemarkung: Prosselsheim

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Würzburg</p> <p>gez. Rüdiger Köhler, Baudirektor Würzburg, den 28.02.2023 / 05.05.2025</p>	
	<p>Festgestellt nach Art. 36 ff. BayStrWG mit Beschluss vom 21.07.2025, Nr. 32-4354.3-1-21 Würzburg, den 21.07.2025 Regierung von Unterfranken gez. Thomasen Oberregierungsrätin</p>



## Vorbemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

### Erläuterung zur „lfd. Nr.“ (siehe Grunderwerbsverzeichnis Spalte 1):

z.B.: lfd. Nr. 01.04.03

Bedeutung der einzelnen Nummern:

01	= Nr. des Grunderwerbsplanes
04	= lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
03	= Teilfläche eines Flurstückes

### Bedeutung der Nutzungsart (siehe Grunderwerbsverzeichnis Spalte 6):

A	= Ackerland
BGL	= Bahnverkehrsfläche
GFGI	= GebFFl.* für Gewerbe und Industrie
GFLF	= GebFFl.* Land- und Forstwirtschaft
GfÖ	= GebFFl.* für öffentliche Zwecke
GFVF	= GebFFl.* Versorgungsanlage, Elektrizität; Kraftwerk
GFW	= GebFFl.* für Wohnzwecke
GH	= Gehölz
GR	= Grünland
GRÜ	= Grünanlage
LWBF	= Landwirtschaftliche Betriebsfläche
OBST	= Obstanbaufläche
S	= Straße
U	= Unland, vegetationslose Fläche
WAFL	= Wasserfläche, Fließgewässer
WALD	= Wald
WEG	= Weg
WEIN	= Weingarten

\* Gebäude- und Freifläche

### Erläuterung zur Größe des Flurstücks:

Die Größe des Flurstücks lt. Grundbuch (= Amtliche Fläche) kann von der Größe des Flurstücks im Plan (= Fläche lt. digitaler Flurkarte) abweichen.



GRUNDERWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										
										Unterlage 10.2.1 T 05.05.2025 sortiert nach Flurstück
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m²	Dauernd zu belastende Flächen m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.076.01 2.076.02 2.076.03	1+850 2+175 2+037		Prosselsheim 919	Prosselsheim 123/4	BGL U	19844		1192 60 106		A A A
1.013.01 1.013.02	0+563 0+514		Prosselsheim 842	Prosselsheim 228/1	U	732		115 6		A A
1.009.01	0+517		Prosselsheim 842	Prosselsheim 232/10	GRU S	2851		16		A
1.029.01	0+897		Prosselsheim 842	Prosselsheim 255	S	1019		37		A
1.020.01	0+733		Prosselsheim 842	Prosselsheim 256	GFLF GR	8822	165			A
1.010.01	0+520		Prosselsheim 940	Prosselsheim 260/11	U	788		3		A
1.031.01	0+902		Prosselsheim 842	Prosselsheim 332	S	1215		274		A
1.027.01 1.027.02	0+865 0+879		Prosselsheim 842	Prosselsheim 332/1	U WEG	958	91	867		A A
1.025.01 1.025.02 1.025.03	0+855 0+844 0+844		Prosselsheim 842	Prosselsheim 332/2	U WEG	10092		550		A 2514 D 1509 D
2.063.01 2.063.02 2.063.03 2.063.04 2.063.05 2.063.06 5.063.07 2.063.08 2.063.09 2.063.10 5.063.11	1+511 1+531 1+511 1+512 1+524 1+543 1+576 1+603 1+516 1+520 1+550		Prosselsheim 842	Prosselsheim 699/2	U WAFL WEG	11646	121 197	145 227 79 351 415		A A A A A A D 43 1844 D 43 471 D 2329 D 5854 D

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										
										Unterlage 10.2.1 T 05.05.2025 sortiert nach Flurstück
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m²	Größe der zu erwerbenden Flächen  m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen  m²	Dauernd zu belastende Flächen  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.069.01 2.069.02 2.069.03	1+659 1+697 1+641		Prosselsheim 842	Prosselsheim 700/5	A GR	6728	47 624	6057		A D A
2.066.01 2.066.02	1+547 1+554		Prosselsheim 842	Prosselsheim 700/6	U	208	4	127		A A
2.064.01 2.064.02	1+543 1+550		Prosselsheim 842	Prosselsheim 700/7	U	158	5	97		A A
3.105.01	2+614		Prosselsheim 554	Prosselsheim 5140	A	22476	208			A
3.103.01	2+583		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5141	WEG	296		296		A
3.102.01 3.102.02	2+577 2+466		Prosselsheim 554	Prosselsheim 5142	A	17142	689 15			A A
3.100.01	2+465		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5143	A WEG	352		41		A
3.099.01 3.099.02	2+458 2+546		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5144	U WEG	1881		153 142		A A
3.097.01	2+358		Prosselsheim 459	Prosselsheim 5149	A	63865	2259			A
3.091.01 3.091.02	2+151 2+090		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5150	A WEG	3601		279 131		A A
2.080.01	1+908		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5165	WEG	2464		85		A
2.079.01	1+905		Prosselsheim 896	Prosselsheim 5209	A	10585	11			A
2.078.01	1+902		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5210	GR	1193		39		A
2.084.01 2.084.02	1+905 1+966		Prosselsheim 833	Prosselsheim 5211	A	12206	647 11559			A D

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										
										Unterlage 10.2.1 T 05.05.2025 sortiert nach Flurstück
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m²	Größe der zu erwerbenden Flächen  m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen  m²	Dauernd zu belastende Flächen  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.086.01	2+048		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5222	A	6258	6258			D
2.089.01	2+126		Prosselsheim 872	Prosselsheim 5223	A	12611	12611			D
3.090.01	2+151		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5224	A	255	255			D
3.092.01	2+167		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5225	WEG	1275		1275		A
3.098.01	2+440		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5226	A	1119		119		A
3.098.02	2+166				WEG			41		A
3.095.01	2+180		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5230	WEG	1148	19			A
3.095.02	2+308						1129			D
3.096.01	2+342		Prosselsheim 969	Prosselsheim 5231	A	25957	6073			A
3.096.02	2+342						1453			D
3.094.01	2+213		Prosselsheim 497	Prosselsheim 5232	A	7199	2524			A
3.094.02	2+213						620			D
3.093.01	2+177		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5233	WEG	599	41			A
3.093.02	2+175							140		A
3.093.03	2+179							207		A
2.088.01	2+105		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5234	A	14257	6900			A
2.088.02	2+105							7357		A
2.085.01	1+991		Prosselsheim 356	Prosselsheim 5235	A	9630	5416			A
2.083.01	1+958		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5236	WEG	542	378			A
2.083.02	1+924							61		A
2.082.01	1+941		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5237	U	696	287			A
2.082.02	1+960							65		A
2.082.03	1+919							61		A
2.082.04	1+907							134		D

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										
										Unterlage 10.2.1 T 05.05.2025 sortiert nach Flurstück
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m²	Größe der zu erwerbenden Flächen  m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen  m²	Dauernd zu belastende Flächen  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.081.01 2.081.02 2.081.03 2.081.04	1+935 1+890 1+905 1+954		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5238	WEG	658	268 1 169	57		A A D A
2.075.01	1+783		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5239	WEG	352	28			A
2.077.01 2.077.02 2.077.03	1+879 1+848 1+894		Prosselsheim 414	Prosselsheim 5240	A	10052	5032 1235 447			A D D
2.087.01	2+076		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5241	WEG	1024	844			A
2.073.01 2.073.02	1+752 1+768		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5244	A	26099	53	4781		A A
2.072.01	1+746		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5251	WEG	279		71		A
2.071.01	1+728		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5252	U WEG	1987		1796		A
2.074.01 2.074.02	1+773 1+885		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5253	U WEG	1007	25	20		A A
2.070.01	1+613		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5283	U WEG	6279		279		A
2.065.01 2.065.02	1+553 1+528		Prosselsheim 436	Prosselsheim 5284	A GFGI	21338	1112	204		A A
2.067.01	1+561		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5285	WEG	373		373		A
2.061.01 2.061.02 2.061.03	1+600 1+531 1+597		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5286	U	607	22	173 18		A A A
2.060.01	1+522		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5287	WEG	390		16		A
2.059.01	1+521		Prosselsheim 802	Prosselsheim 5288	A	22398		63		A

Spalte 11: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP



GRUNDERWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										
Unterlage 10.2.1 T 05.05.2025 sortiert nach Flurstück										
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m²	Größe der zu erwerbenden Flächen  m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen  m²	Dauernd zu belastende Flächen  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.058.01	1+520		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5290	U	2499		820		A
5.229.01 5.229.02 5.229.03 5.229.04 5.229.05	1+576 1+581 1+582 1+577 1+582		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5292	GH WEG	3409		19 225 17		D D D D D
5.068.01 5.068.02	1+585 1+600		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5296	A	29199	4233	12545 13614		D D
2.052.01	1+464		Prosselsheim 474	Prosselsheim 5327	A	9287	169			A
2.054.01 2.054.02	1+457 1+466		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5328	WEG	288	31	85		A A
2.050.01 2.050.02	1+460 1+470		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5329	U WAFL	360	93	34		A A
2.053.01 2.053.02	1+454 1+465		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5330	GR U	320	53	85		A A
2.049.01	1+451		Prosselsheim 354	Prosselsheim 5331	A	5798	3106			A
2.046.01 2.046.02	1+450 1+422		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5333	GR U	623	105	250		A A
2.056.01 2.056.02 2.056.03	1+450 1+482 1+420		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5334	U WAFL	685	153	289 214		A A A
2.055.01 2.055.02 2.055.03	1+450 1+479 1+425		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5335	WEG	642	69	300 273		A A A
2.047.01 2.047.02	1+443		Prosselsheim 475	Prosselsheim 5336	A	8580	5477	1346		A A
2.057.01	1+506		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5337	WEG	487		186		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										
Unterlage 10.2.1 T 05.05.2025 sortiert nach Flurstück										
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m²	Größe der zu erwerbenden Flächen  m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen  m²	Dauernd zu belastende Flächen  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.051.01 2.051.02 2.051.03	1+392 1+510 1+463		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5339	A	12082	516 312	5620		A A A
2.062.01 2.062.02	1+528 1+537		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5340	WEG	321	31	162		A A
2.044.01 2.044.02	1+366 1+366		Prosselsheim 579	Prosselsheim 5356	A	6814	7 7			A A
2.042.01	1+262		Prosselsheim 436	Prosselsheim 5359	A	10695	3101			A
2.043.01	1+269		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5360	A	981		981		A
2.045.01	1+416		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5363	A WEG	1947		1255		A
5.048.01	1+444		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5370	A	3335	3335			D
2.041.01	1+183		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5439	WEG	1894		393		A
2.039.01 2.039.02	1+160 1+156		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5440	WEG S	1518	39	80		A A
1.038.01 1.038.02	1+030 0+949		Prosselsheim 587	Prosselsheim 5441	A	19152	3452	147		A A
1.034.01	0+921		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5443	WEG	784		197		A
1.037.01 1.037.02 1.037.03 1.037.04	0+926 0+920 0+900 0+941		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5444	U WAFL	630	49	21 35 76		A A A A
1.033.01	0+919		Prosselsheim 619	Prosselsheim 5445	A	4302	101			A
1.032.01	0+912		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5446	U	194	71			A

Spalte 11: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										
Unterlage 10.2.1 T 05.05.2025 sortiert nach Flurstück										
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m²	Dauernd zu belastende Flächen m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.030.01 1.030.02 1.030.03	0+900 0+937 0+900		Prosselsheim 575	Prosselsheim 5447	A	5708	339 618	1866		A A A
1.036.01 1.036.02	0+922 0+938		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5448	WEG	493	51	442		A A
1.026.01	0+862		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5450	WEG	1863		130		A
1.035.02 2.035.01	0+936 1+163		Prosselsheim 887	Prosselsheim 5452	A	41881	515 417			A A
2.040.01	1+180		Prosselsheim 619	Prosselsheim 5453	A	47659	211			A
1.001.01 1.001.02 1.001.03	0+058 0+280 0+010		Prosselsheim 542	Prosselsheim 5547	A	70987	81	43 22		A A A
1.007.01	0+384		Prosselsheim 477	Prosselsheim 5548	A	14315	1038			A
1.008.01 1.008.02	0+680 0+505		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5550	A	12727	18 12709			A D
1.017.01	0+691		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5551	U WEG	1164		186		A
1.022.01	0+793		Prosselsheim 845	Prosselsheim 5553	A	44671	10032			D
1.006.01 1.006.02	0+368 1+088		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5554	A WEG	4762		1302 115		A A
1.024.01	0+852		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5556	GR U WEG	2128		28		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										
Unterlage 10.2.1 T 05.05.2025 sortiert nach Flurstück										
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m²	Größe der zu erwerbenden Flächen  m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen  m²	Dauernd zu belastende Flächen  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.019.01	0+732		Prosselsheim 519	Prosselsheim 5558	A	38590	379			A
1.023.01 1.023.02 1.023.03	0+800 0+761 0+800		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5562	GR	3442	1490	11		A A D
1.028.01 1.028.02 1.028.03	0+747 0+885 0+760		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5563	U WAFL	887	118	44 22		A A A
1.021.01 1.021.02	0+736 0+756		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5564	U WEG	1170	92	202		A A
1.018.01 1.018.02	0+726 0+717		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5565	WEG	263	59	33		A A
1.014.01	0+626		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5566	A U	5568	3377			A
1.012.01	0+533		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5570	GR	2249	7			A
1.011.01	0+531		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5571	WEG	5475		105		A
1.003.01	0+116		Prosselsheim 446	Prosselsheim 5577	A	43030	11			A
1.002.01	0+108		Prosselsheim 945	Prosselsheim 5578	A	79243	10			A
1.005.01	0+341		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5579	WEG	3294		2086		A
1.004.01 1.004.02 1.004.03	0+154 0+110 0+253		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5580	WEG	1308	180	36 341		A A A
6.016.01	0+677		Prosselsheim 967	Prosselsheim 5719	A	7865	7865			D
6.015.01	0+645		Prosselsheim 922	Prosselsheim 5720	A	9609	5607		646	D

Spalte 11: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										
										Unterlage 10.2.1 T 05.05.2025 sortiert nach Flurstück
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m²	Größe der zu erwerbenden Flächen  m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen  m²	Dauernd zu belastende Flächen  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.235.01	0+819		Prosselsheim 842	Prosselsheim 5555	WEG U	1911			1504	D
7.236.01	2+548		Prosselsheim 842	Prosselsheim 762/2	WALD WEG	56588			56588	D
7.237.01	2+624		Prosselsheim 357	Prosselsheim 762/1	WALD WEG	381877			381877	D