


Straßenbauverwaltung: Straße / Abschnitt / Station:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Aschaffenburg MSP 32 / Abschnitt 100 / Stationen 0,000 – 0,152 L 2310 / von NK 6223039 nach NK 6223020 / Stationen 0,000 - 0,098
<p style="text-align: center;">MSP 32 / L 2310</p> <p style="text-align: center;">Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim)</p> <p style="text-align: center;">Ersatzneubau</p>	
PROJIS-Nr.:	

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage 10.2.2
- Grunderwerbsverzeichnis -
Land Baden-Württemberg

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Aschaffenburg</p>  <p>Schwab Ltd. Baudirektor Aschaffenburg, den 30.09.2022/26.07.2024/18.04.2025</p>	

Straßenbauverwaltung:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Aschaffenburg
Straße / Abschnitt / Station:	MSP 32 / Abschnitt 100 / Stationen 0,000 – 0,152 L 2310 / von NK 6223039 nach NK 6223020 / Stationen 0,000 - 0,098
<p style="text-align: center;">MSP 32 / L 2310</p> <p style="text-align: center;">Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau</p>	
PROJIS-Nr.:	

Abkürzungsverzeichnis

Erho	=	Erholungsfläche
G	=	Gartenland
Gehs	=	Gehsteig
GF	=	Gebäude und Freifläche
Gr	=	Grünland
Grün	=	Grünanlage
Lw	=	Landwirtschaftsfläche
Plat	=	Platz
Stra	=	Straße
Verk	=	Verkehrsfläche
Weg	=	Weg
M	=	Main, Bundeswasserstraße
W	=	Waldfläche
Gal	=	Galgenrainweinberg

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.2			
							Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024 / 18.04.2025			
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Sicherung durch vertragl. Vereinbarung m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.700.1 1.700.2 1.700.3	0 +210	015	Wertheim 1 3888	Wertheim 137/31	Grün	716		356	22	
1.710.1 1.710.2 1.710.3	0 +220	014	Wertheim 1 4600	Wertheim 137/34	Stra	1312		42		
1.720.1 1.720.2 1.720.3	0 +280	015	Wertheim 1 106	Wertheim 619/1	Grün	8564		840	153	
1.730.1 1.730.2 1.730.3	-	015	Wertheim 1 201	Wertheim 619/2	Weg	332		37		
1.740.1 1.740.2 1.740.3	-	014	Wertheim 1 50	Wertheim 619/3	Weg	150		150		
1.750.1 1.750.2 1.750.3	0 +300	015	Wertheim 1 201	Wertheim 619/4	Grün	843		822	21	
1.760.1 1.760.2 1.760.3	0 +300	014	Wertheim 1 50	Wertheim 619/5	Stra	2744		2614	81	
1.770.1 1.770.2 1.770.3	0 +300	014	Wertheim 1 50	Wertheim 619/6	Weg	251		251		
1.780.1 1.780.2 1.780.3	0 +300	015	Wertheim 1 201	Wertheim 619/7	Weg	449		109		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.2			
							Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024 / 18.04.2025			
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Sicherung durch vertragl. Vereinbarung m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.790.1 1.790.2 1.790.3	-	015	Wertheim 1 201	Wertheim 619/8	Grün	1094		144		
1.800.1 1.800.2 1.800.3	-	015	Wertheim 1 15288	Wertheim 699/1	Gr	11658		4758		
1.810.1 1.810.2 1.810.3	-	016	Wertheim 1 — 17364	Wertheim — 699/17	Gr	2998	415			
1.820.1 1.820.2 1.820.3	0 +180	003	Wertheim 1 9381	Wertheim 699/19	Gr Lw M	210353	1765	3676	854	
1.830.1 1.830.2 1.830.3	0 +200	015	Wertheim 1 3888	Wertheim 701	Grün	254		11		
1.840.1 1.840.2 1.840.3	-	015	Wertheim 1 11450	Wertheim 702	Plat	1035		524		
1.850.1 1.850.2 1.850.3	-	015	Wertheim 1 — 15288	Wertheim — 7085/4	Lw	7573	2193			
1.860.1 1.860.2 1.860.3	-	014	Wertheim 1 4600	Wertheim 137/28	Stra	26352		893		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau							Unterlage: 10.2.2			
							Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024 / 18.04.2025			
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Sicherung durch vertragl. Vereinbarung m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.10.1 T1 3.10.2 T1 3.10.3 T1	-	003	Wertheim 1 9381	Wertheim 699/19	Lw M	210353	6166			6166
4.10.1 T1 4.10.2 T1 4.10.3 T1	-	003	Wertheim 1 9381	Wertheim 699	Lw M	267962	3672			3236