

Straßenbauverwaltung:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Aschaffenburg
Straße / Abschnitt / Station:	MSP 32 / Abschnitt 100 / Stationen 0,000 – 0,152
	L 2310 / von NK 6223039 nach NK 6223020 / Stationen 0,000 - 0,098
MSP 32 / L 2310	
Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau	
PROJIS-Nr.:	

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage 10.2.2
- Grunderwerbsverzeichnis -
Land Baden-Württemberg

aufgestellt: Staatliches Bauamt Aschaffenburg  Schwab Ltd. Baudirektor Aschaffenburg, den 30.09.2022/26.07.2024/18.04.2025	

Straßenbauverwaltung:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Aschaffenburg
Straße / Abschnitt / Station:	MSP 32 / Abschnitt 100 / Stationen 0,000 – 0,152
	L 2310 / von NK 6223039 nach NK 6223020 / Stationen 0,000 - 0,098
MSP 32 / L 2310	
Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau	
PROJIS-Nr.:	

Abkürzungsverzeichnis

Erho =	Erholungsfläche
G =	Gartenland
Gehs =	Gehsteig
GF =	Gebäude und Freifläche
Gr =	Grünland
Grün =	Grünanlage
Lw =	Landwirtschaftsfläche
Plat =	Platz
Stra =	Straße
Verk =	Verkehrsfläche
Weg =	Weg
M =	Main, Bundeswasserstraße
W =	Waldfäche
Gal =	Galgenrainweinberg

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau								Unterlage: 10.2.2			
								Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024 / 18.04.2025			
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Sicherung durch vertragl. Vereinbarung m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.700.1	0 +210	015	Wertheim 1 3888	Wertheim 137/31	Grün	716		356	22		
1.700.2											
1.700.3											
1.710.1	0 +220	014	Wertheim 1 4600	Wertheim 137/34	Stra	1312		42			
1.710.2											
1.710.3											
1.720.1	0 +280	015	Wertheim 1 106	Wertheim 619/1	Grün	8564		840	153		
1.720.2											
1.720.3											
1.730.1	-	015	Wertheim 1 201	Wertheim 619/2	Weg	332		37			
1.730.2											
1.730.3											
1.740.1	-	014	Wertheim 1 50	Wertheim 619/3	Weg	150		150			
1.740.2											
1.740.3											
1.750.1	0 +300	015	Wertheim 1 201	Wertheim 619/4	Grün	843		822	21		
1.750.2											
1.750.3											
1.760.1	0 +300	014	Wertheim 1 50	Wertheim 619/5	Stra	2744		2614	81		
1.760.2											
1.760.3											
1.770.1	0 +300	014	Wertheim 1 50	Wertheim 619/6	Weg	251		251			
1.770.2											
1.770.3											
1.780.1	0 +300	015	Wertheim 1 201	Wertheim 619/7	Weg	449		109			
1.780.2											
1.780.3											

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau								Unterlage: 10.2.2			
								Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024 / 18.04.2025			
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Sicherung durch vertragl. Vereinbarung m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.790.1	-	015	Wertheim 1 201	Wertheim 619/8	Grün	1094		144			
1.790.2											
1.790.3											
1.800.1	-	015	Wertheim 1 15288	Wertheim 699/1	Gr	11658		4758			
1.800.2											
1.800.3											
1.810.1	-	016	Wertheim 1 17364	Wertheim 699/17	Gr	2998	415				
1.810.2											
1.810.3											
1.820.1	0 +180	003	Wertheim 1 9381	Wertheim 699/19	Gr Lw M	210353	1765	3676	854		
1.820.2											
1.820.3											
1.830.1	0 +200	015	Wertheim 1 3888	Wertheim 701	Grün	254		11			
1.830.2											
1.830.3											
1.840.1	-	015	Wertheim 1 11450	Wertheim 702	Plat	1035		524			
1.840.2											
1.840.3											
1.850.1	-	015	Wertheim 1 15288	Wertheim 7085/1	Lw	7573	2193				
1.850.2											
1.850.3											
1.860.1	-	014	Wertheim 1 4600	Wertheim 137/28	Stra	26352		893			
1.860.2											
1.860.3											

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben MSP 32/ L 2310, Brücke über den Main zwischen Kreuzwertheim und Wertheim (Mainbrücke Wertheim) Ersatzneubau								Unterlage: 10.2.2			
								Datum: 30.09.2022 / 26.07.2024 / 18.04.2025			
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Sicherung durch vertragl. Vereinbarung m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.10.1 T1 3.10.2 T1 3.10.3 T1	-	003	Wertheim 1 9381	Wertheim 699/19	Lw M	210353	6166			6166	
4.10.1 T1 4.10.2 T1 4.10.3 T1	-	003	Wertheim 1 9381	Wertheim 699	Lw M	267962	3672			3236	